

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

บริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 78 ซอยกัปตันบุช ถนนเจริญกรุง ซอย 30
แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

ตั้งอยู่ที่ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

บริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 78 ซอยกัปตันบุช ถนนเจริญกรุง ซอย 30

แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

(ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชั่น หัวหิน)

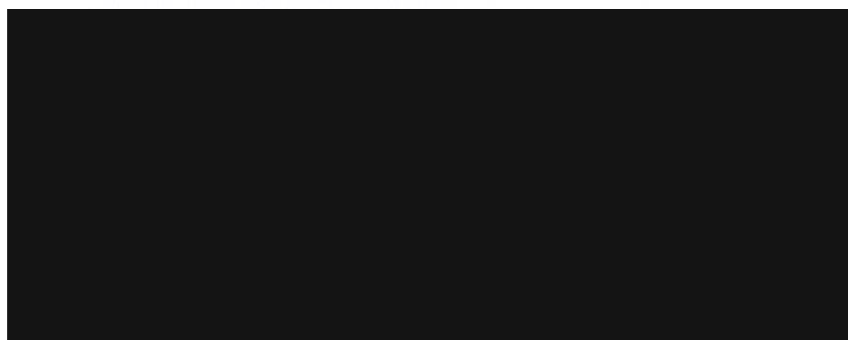
วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชั่น หัวหิน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
(☐) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
(☐) อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤษชาติ วงศ์ชัย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา จันทูภา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวภาคินี เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน)
2. สถานที่ตั้ง ซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 78 ซอยกัปตันบุช ถนนเจริญกรุง ซอย 30 แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/1683 ลงวันที่ 26 มกราคม 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ :
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 (ระยะก่อสร้าง) ครั้งที่ 5
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 อาคาร และสระว่ายน้ำ 4 แห่ง มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 103 ห้อง
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3 ช่วงเวลาก่อสร้าง	2-8
2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง	2-8
2.3.2 คนงานก่อสร้าง	2-11
2.3.3 น้ำใช้	2-11
2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-12
2.3.5 การระบายน้ำ	2-12
2.3.6 การจราจร	2-13
2.3.7 การจัดการมูลฝอย	2-13
2.3.8 การไฟฟ้า	2-13
2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	2-14
2.3.10 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน	2-14
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-19
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-19
4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-29
4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-33
4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-34
4.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา	4-40



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-42
4.2.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-42
4.2.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-44
4.2.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-44
4.2.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-45
4.2.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา	4-45
4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-46
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/1683 ลงวันที่ 26 มกราคม 2566	
ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/1683 ลงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2566	
ก2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.6)	
ก3 เอกสารขอแจ้งโอนกรรมสิทธิ์รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แจ้งเปลี่ยนชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ	
ก4 ใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 รายงานผลการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคม	
ค2 ใบเสร็จกำจัดขยะมูลฝอย	
ค3 เอกสารตรวจรับรองปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่	
ค4 กรมธรรม์ประกันภัย	
ค5 ใบเสร็จค่าสุบสิ่งปฏิกูล	
ค6 ใบอนุญาตทำงานของแรงงานต่างด้าว	
ค7 เอกสารแต่งตั้งกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	
ค8 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-20
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการ โรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	4-20
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-21
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	4-21
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-22
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	4-22
4-9	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-23
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	4-23



สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้าที่
4-11	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-24
4-12	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	4-24
4-13	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-30
4-14	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	4-30
4-15	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	4-33
4-16	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	4-35
4-17	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	4-46
4-18	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	4-52
4-19	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	4-57
4-20	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	4-62
4-21	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการและภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	4-67
4-22	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-77
4-23	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	4-84
4-24	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-86



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569	1-4
4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-25
4-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-25
4-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง	4-26
4-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) สูงสุด 1 ชั่วโมง	4-26
4-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-27
4-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-27
4-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) สูงสุด 1 ชั่วโมง	4-28
4-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-28
4-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L _{eq} 24 hr	4-31
4-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L _{max}	4-31
4-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-32
4-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-36
4-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-36
4-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-37
4-15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-37
4-16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	4-38
4-17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)	4-38
4-18	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-39
4-19	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)	4-39



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านขมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	4-70
4-21	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านขมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	4-71
4-22	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง	4-72
4-23	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) สูงสุด 1 ชั่วโมง	4-72
4-24	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-73
4-25	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-74
4-26	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) สูงสุด 1 ชั่วโมง	4-75
4-27	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-76
4-28	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-82
4-29	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-82
4-30	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-83
4-31	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-91
4-32	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-91
4-33	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-92
4-34	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-92
4-35	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)	4-93
4-36	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)	4-93
4-37	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-94
4-38	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)	4-94



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของเดิม บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด ซึ่งได้โอนกรรมสิทธิ์รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ ตามเอกสารแนบ **ภาคผนวก ค 7** ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 103 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง โดยรายงานผลการดำเนินงาน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการ และต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2569

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/1683 ลงวันที่ 26 มกราคม 2566 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2567	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓
2568	✓, ค.3	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.4	✓	✓	✓	✓	✓
2569	✓, ค.5	✓	✓	✓	✓	✓	ค.6					

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนพฤษภาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2566 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 ครั้งที่ 3)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568 ครั้งที่ 4)

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 ครั้งที่ 5)

ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 ครั้งที่ 6)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ



2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชั่น หัวหิน) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยหัวถนน 23 ตำบลหนองแก อำเภอบางสะพาน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 อาคาร และสระว่ายน้ำ 4 แห่ง มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 103 ห้อง พื้นที่ดินโครงการเป็นที่ดินของบริษัท บ้านชายทะเล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อนำมาพัฒนาโดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกเป็นพื้นที่ตั้งอาคารโครงการ ส่วนที่สองเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1) ส่วนแรก พื้นที่ตั้งอาคารโครงการ จำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งหมด 10-2-56.3 ไร่ หรือ 17,025.2 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้

- โฉนดที่ดินเลขที่ 15068 เลขที่ดิน 502 ขนาดพื้นที่ดิน 9-3-65 ไร่ หรือ 15,860 ตารางเมตร
- โฉนดที่ดินเลขที่ 39393 เลขที่ดิน 747 ขนาดพื้นที่ดิน 0-2-91.3 ไร่ หรือ 1,165.2 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการมีความประสงค์ กั้นพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารเดิมออก ซึ่งเป็นอาคารขนาดชั้นเดียวยกพื้นสูง จำนวน 1 อาคาร (อาคารที่มีอยู่แล้วภายในแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ) โดยขนาดพื้นที่ดินที่ กั้นออกนี้มีขนาดพื้นที่ 0-2 38.2 ไร่ หรือ 95295 ตารางเมตร จึงทำให้ขนาดพื้นที่ดินที่นำมาพัฒนาเป็นที่ตั้งโครงการลดลงเหลือ 10-0-18.1 ไร่ หรือ 16,072.25 ตารางเมตร และในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ จึงจะใช้ขนาดพื้นที่ดินโครงการเท่ากับ 10-0-18.1 ไร่ หรือ 16,072.25 ตารางเมตร ซึ่งเป็นตัวเลขที่ใช้ในการระบุขนาดที่ดินของโครงการและออกแบบโครงการต่อไป

2) ส่วนที่สอง พื้นที่จอดรถของโครงการ จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่ดิน 0-3-70.8 ไร่ หรือ 1,483.2 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดินดังกล่าวสามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 30 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 28 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน

สำหรับเส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการออกแบบโดยแบ่งพื้นที่ส่วนที่เป็นห้องพัก และพื้นที่ส่วนที่เป็นที่จอดรถออกจากกัน เพื่อความเป็นส่วนตัวและปราศจากการรบกวนของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ในระหว่างวัน โดยผู้มาใช้บริการสามารถนำรถยนต์เข้าจอดภายในพื้นที่เช่าเพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีรถอล์ฟคาร์ทเพื่อคอยรับ-ส่งผู้มาใช้บริการจากพื้นที่จอดรถไปยังแต่ละอาคารภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้ถนนซอยหัวถนน 23 ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถดังกล่าวตั้งอยู่ภายนอกบริเวณโครงการ โดยมีระยะทางเข้าสู่อาคารที่อยู่ใกล้ที่สุดเท่ากับ 33.24 เมตร (ไม่เกิน 200 เมตร) ซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออกแปลงที่ดินที่ตั้งโครงการ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

- ทางเข้า-ออกหลัก (สำหรับผู้มีผู้ใช้บริการ) มีความกว้าง 3 เมตร ซึ่งเชื่อมกับถนนซอยหัวถนน 23 บริเวณด้านทิศใต้ โดยภายในโครงการจะมีทางเดินและทางวิ่งสำหรับรถอล์ฟคาร์ท เพื่อคอยรับ-ส่งผู้มาใช้บริการไปยังอาคารต่างๆ
- ทางเข้า-ออกรอง (สำหรับพนักงานและเจ้าหน้าที่) มีความกว้าง 6 เมตร ซึ่งเชื่อมกับถนนซอยหัวถนน 23 บริเวณด้านทิศใต้



มีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 3 เส้นทาง ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากกรุงเทพมหานครมุ่งหน้าไปอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผ่านตัวเมืองหัวหินจากสี่แยกเทศบาลเมืองหัวหิน ระยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร จากนั้นเบี่ยงซ้ายเข้าถนนซอยหนองแก-ตะเกียบ ระยะทางประมาณ 740 เมตร มุ่งหน้าถนนซอยหัวถนน 23 ตามระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากจังหวัดประจวบคีรีขันธ์มุ่งหน้าไปกรุงเทพมหานคร ขึ้นสะพานข้ามทางรถไฟ ตรงระยะทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร กลับรถบริเวณจุดกลับรถจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร จากนั้นเบี่ยงซ้ายเข้าถนนซอยหนองแก – ตะเกียบระยะทางประมาณ 740 เมตร มุ่งหน้าถนนซอยหัวถนน 23 ตามระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนซอยหนองแก-ตะเกียบ จากวัดเขาไกลลาศ มุ่งหน้าไปกรุงเทพมหานคร ตรงไประยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยหัวถนน 23 ระยะทางประมาณ 250 เมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 3 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยหัวถนน 23 ระยะทางประมาณ 250 เมตร นั้นเลี้ยวขวาออกถนนซอยหนองแก-ตะเกียบ ระยะทางประมาณ 740 เมตร เบี่ยงซ้ายกลับรถได้สะพานข้ามทางรถไฟออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) เพื่อเดินทางไปยังจังหวัดเพชรบุรี และกรุงเทพมหานครได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยหัวถนน 23 ระยะทางประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาออกถนนซอยหนองแก-ตะเกียบ ระยะทางประมาณ 740 เมตร เบี่ยงซ้ายกลับรถได้สะพานข้ามทางรถไฟออกถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) กลับรถบริเวณจุดกลับรถ มุ่งหน้าจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร และเบี่ยงขวาขึ้นสะพานข้ามทางรถไฟ เพื่อเดินทางไปยังอำเภอบางคนที อำเภอเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และจังหวัดชุมพรได้

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนซอยหัวถนน 23 ระยะทางประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนซอยหนองแก-ตะเกียบ เพื่อเดินทางไปยังบ้านเขาตะเกียบนอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีทางเดินและทางวิ่งรถสำหรับรถอล์ฟคาร์ทให้รถสามารถวิ่งได้โดยรอบโครงการ เพื่อคอยรับส่งผู้มาใช้บริการไปยังอาคารต้อนรับ (อาคาร AJ และไปยังอาคารห้องพักต่าง ๆ ซึ่งทางวิ่งรถดังกล่าวเป็นผิวคอนกรีตความกว้างประมาณ 2-3 เมตร เดินรถเป็นแบบสองทิศทาง (Two Ways) พร้อมออกแบบพื้นที่จุดกลับรถรถอล์ฟคาร์ท เพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ หัวหิน ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
----------	--------------------	---



ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ทะเลฝั่งอ่าวไทย
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยหัวถนน 23 เขตทางกว้างประมาณ 4.40-4.80 เมตร" ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ว่างของอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ถัดไปเป็นพื้นที่จอดรถของโครงการ

อนึ่ง สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2565 เป็นพื้นที่ว่าง ดินไม้ โรงเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และพื้นที่กันออก (ซึ่งเป็นที่ดินที่ ตั้งอาคารเดิมที่มีอยู่แล้วภายในแปลงที่ดินโครงการ ขนาดชั้นเดียวยกพื้นสูง จำนวน 1 อาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ดินกันออกขนาดพื้นที่ 0-2-38.2 ไร่ หรือ 952.95 ตารางเมตร) ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการรื้อถอนโรงเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ซึ่งเป็นโครงสร้างไม้ บางส่วนก่ออิฐฉาบปูน และหลังคา Metal Sheet ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอน สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน (รื้อถอนในเดือนที่ 3 ของการก่อสร้าง)

สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหินพบว่า สภาพแวดล้อมบริเวณ โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ กลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น กลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร กลุ่มอาคารโรงแรม ไอเอช รีเจนท์ หัวหิน ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น บ้านดวงแก้ว รีสอร์ท ขนาดชั้นเดียว จำนวน 19 หลัง ชิเค้า มาร์เก็ตแถมมารีน มาร์เก็ต วัดหนองแก โรงเรียนเทศบาล วัดหนองแก ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านตะเกียบ ร้านค้า ร้านอาหารและสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 อาคาร ได้แก่ อาคารต้อนรับ (อาคาร A) อาคารออกกกำลังกาย (อาคาร B) อาคารห้องอาหาร (อาคาร C) อาคารห้องน้ำ (อาคาร D) อาคารบริการ (อาคาร E) ทางเชื่อมอาคาร (อาคาร F1 F2 และ F3) กลุ่มอาคารห้องพัก (อาคาร G1 ถึง G7) อาคารล้างจาน อาคารห้องครัว (อาคาร 3 และสระว่ายน้ำ จำนวน 4 แห่ง มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 103 ห้อง โดยมีขนาดพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ 14,197.90 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดิน เท่ากับ 13,917.90 ตารางเมตร ซึ่งรายละเอียด การใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคารต้อนรับ (อาคาร A) ขนาดชั้นเดียว ความสูง 8.20 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 485.07 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย โถงต้อนรับ พื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ส่วนเตรียมอาหารห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำพนักงาน
ชั้นหลังคา	หลังคา ค.ส.ล.



2) อาคารออกกำลังกาย (อาคาร B) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 740.61 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่ต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องออกกำลังกายเล็ก 1 ห้องออกกำลังกายเล็ก 2 ห้องเก็บผ้า ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย โถงบันได ห้องออกกำลังกาย และห้องออกกำลังกายเล็กพื้นที่สำนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำพนักงาน ระเบียง ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นหลังคา	หลังคา ค.ส.ล.

3) อาคารห้องอาหาร (อาคาร D) ขนาดชั้นเดียว ความสูง 5.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ห้องอาหาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 74.73 ตารางเมตร

4) อาคารห้องน้ำ (อาคาร D) ขนาดชั้นเดียว ความสูง 4.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยการใช้ประโยชน์ภายในอาคารเป็นห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย มีพื้นที่อาคารประมาณ 30.91 ตารางเมตร

5) อาคารบริการ (อาคาร E) ขนาดความสูง 2 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 12.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 1,246.03 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน	ประกอบด้วย บ่อหน่วงน้ำ ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ถังเก็บน้ำดับเพลิงถังเก็บน้ำดับ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บสารเคมี ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำกรอง ห้องเครื่องสูบน้ำ ลานหม้อแปลงไฟฟ้าห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก ห้องงานระบบ ห้องปฐมพยาบาล ห้องประชุมห้องทำงาน ส่วนเตรียมอาหาร ร้านค้า ห้องอุปกรณ์ ห้องเก็บของห้องฝ้ายดูแล ห้องผ้าลินิน ห้องทำความสะอาด ห้องเก็บสารเคมีห้องทำความสะอาด ห้องน้ำชาย-หญิง (ออกแบบสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้รวมกันได้) ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเซิร์ฟเวอร์ ห้องเครื่องทำน้ำเย็น (สำหรับระบบปรับอากาศแบบใช้น้ำเย็นภายในโครงการ) หอระบายความร้อน ห้องน้ำชาย-หญิง ทางเดิน และบันได
ชั้นหลังคา	หลังคา ค.ส.ล.

ทั้งนี้ ตำแหน่งห้องน้ำชายและหญิงบริเวณชั้นที่ 1 (ที่ระดับ +0.20 เมตร) ซึ่งตั้งอยู่เหนือบ่อหน่วงน้ำชั้นใต้ดิน (ที่ระดับ -5.85 เมตร) โครงการออกแบบตำแหน่งรวบรวมท่อน้ำโดยทำ Double Slab ได้ห้องน้ำเหนือบ่อหน่วงน้ำเพื่อกันการรั่วซึมอีกชั้นหนึ่ง

6) ทางเชื่อมอาคาร (อาคาร F1 F2 และ F3) มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้นประมาณ 83.14 ตารางเมตร

6.1) อาคาร F1 มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 19.54 ตารางเมตร

6.2) อาคาร F2 มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 33.27 ตารางเมตร



6.3) อาคาร F3 มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 30.33 ตารางเมตร

ทั้งนี้ สำหรับการออกแบบทางเดินเชื่อมของอาคาร F1 F2 และ F3 มีความกว้างประมาณ 1.60 เมตร

7) กลุ่มอาคารห้องพัก (อาคาร G1 ถึง G7) ประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 7 อาคาร มีรายละเอียดแต่ละอาคาร ดังนี้

7.1) อาคาร G1 ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 11.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 1,476.63 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องแม่บ้าน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 4 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องงานปรับอากาศ ห้องแม่บ้าน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นหลังคา	หลังคา ค.ส.ล.

7.2) อาคาร 62 ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 11.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 1,132.49 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องเก็บของ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นหลังคา	หลังคา ค.ส.ล.

7.3) อาคาร G3 ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 11.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 1,809.29 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้



ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 5 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องแม่บ้าน ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องระบบปรับอากาศ ห้องแม่บ้าน ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย พื้นที่จัดสวน (ไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) ทางเดิน บันได และหลังคา ค.ส.ล

7.4) อาคาร G4 ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 11 50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 1,40.63 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 5 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องระบบปรับอากาศ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นหลังคา	หลังคา ค.ส.ล.

7.5) อาคาร G5 ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 11.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 1,142.91 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1-3	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้อง/ชั้น รวม 3 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 12 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้นและห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องแม่บ้าน ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นหลังคา	หลังคา ค.ส.ล.

7.6) อาคาร G6 ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 11. 50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 1,888. 07 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้



ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 5 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องแม่บ้าน ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 6 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอนจำนวน 5 ห้อง และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 ห้อง) ห้องระบบปรับอากาศ ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นหลังคา	หลังคา ค.ส.ล.

7.7) อาคาร G7 ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 11.00 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 1,494.45 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละชั้นดังนี้

ชั้นที่ 1-3	ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 4 ห้อง/ชั้น รวม 3 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 12 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง/ชั้น และห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวน 1 ห้อง/ชั้น) ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย พื้นที่จัดสวน (ไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) ทางเดิน บันได และหลังคา ค.ส.ล.

อนึ่ง ในการออกแบบห้องพักภายในโครงการได้กำหนดการวางตำแหน่งอาคาร และรูปแบบห้องพักให้มีขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในห้องพักแตกต่างกัน โดยสามารถแบ่งประเภทห้องพักได้ ดังนี้

- ห้องพักแบบสแตนดาร์ด (Standard Room) เป็นห้องพักแบบมาตรฐาน ยกตัวอย่างตำแหน่งห้องพัก G2 G5 และ G6 ซึ่งมุมมองของห้องดังกล่าวจะเห็นพื้นที่จัดสวน และสระว่ายน้ำ
- ห้องพักแบบดีลักซ์ (Deluxe Room) เป็นห้องพักที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า ห้องแบบสแตนดาร์ด ยกตัวอย่างตำแหน่งห้องพัก 62 65 และ 66 ซึ่งมุมมองของห้องดังกล่าวจะเห็นพื้นที่จัดสวน และสระว่ายน้ำ
- ห้องพักแบบสวีท (Suite Room) เป็นห้องพักที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่าห้องพักประเภท อื่นยกตัวอย่างตำแหน่งห้องพัก G3 ซึ่งมุมมองของห้องดังกล่าวจะเห็นพื้นที่จัดสวน สระว่ายน้ำ และสามารถ มองเห็นวิวทะเล

ทั้งนี้ ห้องพักที่โครงการออกแบบไว้เพื่อเป็นทางเลือกที่เหมาะสมให้กับผู้มาใช้บริการ

8) อาคารล้างจาน (อาคาร J) ขนาดชั้นเดียว ความสูง 3.80 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยการใช้ประโยชน์ภายในอาคารเป็นห้องล้างจาน ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำพนักงาน ห้องงานระบบ และห้องเก็บก๊าซ มีพื้นที่อาคารประมาณ 45.01 ตารางเมตร

สำหรับการออกแบบห้องสำหรับเก็บก๊าซไว้ภายในอาคารล้างจาน โดยผนังห้องทำด้วยตาข่ายเหล็กล้อมรอบ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 4.7 ตารางเมตร ห้องดังกล่าวอยู่ด้านทิศตะวันตกใกล้กับอาคารห้องครัว (อาคาร K) ซึ่งเพียงพอสำหรับการสำรองถังก๊าซไว้ใช้ภายในอาคารเพื่อใช้เป็นเชื้อเพลิงสำรองไว้ใช้ในการประกอบอาหาร ทั้งนี้ ภายนอกอาคารได้มีการแสดงสัญลักษณ์วัสดุไฟฟ้า และวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดก๊าซรั่ว



เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้เบื้องต้นภายในห้องดังกล่าว ได้มีการออกแบบให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FKO และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 15 ปอนด์

9) อาคารห้องครัว (อาคาร K) ขนาดชั้นเดียว ความสูง 380 เม.ร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยการใช้ประโยชน์ภายในอาคารเป็นเพื่อประกอบอาหาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 75.00 ตารางเมตร

10) สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้

(1) จุดที่ 1 ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำ 1 ขนาดพื้นที่ 788.03 ตารางเมตร ความลึก 1.20 เมตร มีขนาดความจุ 840.21 ลูกบาศก์เมตร ดังแสดงในรูปที่ 22-7 และ 22-8

(2) จุดที่ 2 ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 273.51 ตารางเมตร แบ่งเป็น

- สระว่ายน้ำ 2 ขนาดพื้นที่ 99.52 ตารางเมตร ความลึก 0.9 เมตร มีขนาดความจุ 23.34 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำ 3 ขนาดพื้นที่ 86.14 ตารางเมตร ความลึก 0.9 เมตร มีขนาดความจุ 30.26 ลูกบาศก์เมตร
- สระว่ายน้ำ 4 ขนาดพื้นที่ 87.85 ตารางเมตร ความลึก 0.9 เมตร มีขนาดความจุ 90 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ ระบบของสระว่ายน้ำที่ออกแบบไว้เป็นระบบ Overflow System (ระบบน้ำล้น) เป็นระบบหมุนเวียนน้ำผ่านทางรางน้ำ และจากรางน้ำเข้าไปสู่งถังสำรองน้ำ (Surge Tank) โดยสระว่ายน้ำจะมีห้องเครื่องสูบน้ำของสระว่ายน้ำจำนวน 3 แห่ง ตั้งอยู่ใกล้กับพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยห้องเครื่องตำแหน่งที่ 1 และ 2 เป็นระบบห้องเครื่องของสระว่ายน้ำซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก ออกแบบไว้ให้มีขนาดพื้นที่ 45 ตารางเมตร และมีความลึกของห้องเครื่องประมาณ 2 เมตร

นอกจากนี้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค และจัดให้มีห้องน้ำยา-หญิงบริเวณดังกล่าว โดยจะจัดให้มีพื้นที่อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้มาใช้บริการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนตลอดจนให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

2.3 ช่วงเวลาก่อสร้าง

2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มก่อสร้างภายหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ทั้งนี้ โครงการจะทำการรื้อถอนโรงเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ในช่วงเดือนที่ 3 ของการก่อสร้าง ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| 1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก | ใช้เวลาประมาณ 7 เดือน |
| 2) รื้อถอนโรงเก็บของ | ใช้เวลาประมาณ 1 เดือน |
| 3) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม | ใช้เวลาประมาณ 24 เดือน |
| 4) งานระบบสาธารณูปโภค | ใช้เวลาประมาณ 19 เดือน |



5) งานตกแต่งภายในและภายนอก ใช้เวลาประมาณ 14 เดือน

6) งานทำความสะอาด ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน

สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2565 เป็นพื้นที่ว่าง ดันไม้ โรงเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการรื้อถอนโรงเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ซึ่งเป็นโครงสร้างไม้บางส่วน ก่ออิฐฉาบปูน และหลังคา Metal Sheet ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน (รื้อถอนในเดือนที่ 3 ของการก่อสร้าง จากผังสำรวจค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการ พบว่าปัจจุบันมีค่าระดับดินเดิมภายในโครงการต่ำสุดอยู่ที่ +9.75 เมตร และค่าระดับดินเดิมสูงสุดอยู่ที่ + 10:30 เมตร (เทียบกับค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) ซึ่งในการออกแบบค่าระดับความสูงของอาคารผู้ออกแบบอ้างอิงค่าระดับ ดินเดิมที่ สูงสุดภายในโครงการ คือ +10.30 เมตร เท่ากับ +0.00 เมตร (เทียบกับค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)

ทั้งนี้ จากบริบทโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ และจากสภาพแวดล้อม และการใช้ประโยชน์ริมชายหาดหัวหินยังคงเป็นสถานที่พักตากอากาศที่เป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวส่วนมาก และตลอดแนวชายหาดหัวหินมีสถานที่พักกลุ่มอาคารโรงแรมเน้นความเป็นส่วนตัว อาทิเช่น กลุ่มอาคารโรงแรม THE BARAI Spa and Residential Suites ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 อาคาร กลุ่มอาคารโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี หัวหิน ขนาดความสูง 1-3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขต วังไกลกังวล ขนาดความสูง 2-4 ชั้น จำนวน 5 อาคาร เป็นต้น จะเห็นได้ว่าหากมองจากบริเวณริมชายหาดด้านทิศตะวันออกมองเข้าไป ยังพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่โครงการปกคลุมไปด้วยต้นไม้ และลักษณะการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นกลุ่มอาคารขนาดเล็กที่มีความสูง 1-3 ชั้น ซึ่งความสูงโดยรวมสูงสุดประมาณ 12.00 เมตร จึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมในปัจจุบันและไม่โดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด

อย่างไรก็ตาม ก่อนเริ่มมีการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือสูงกว่าบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน โดยแบ่งเป็น รั้วความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และรั้วความสูง 3 เมตร เฉพาะด้านทิศตะวันออกฝั่งติดกับทะเลฝั่งอ่าวไทย จากแนวสันเขื่อน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

อนึ่ง ในการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน และโครงการจะมีดินขุดที่เกิดจากการทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคที่ฝังอยู่ใต้ดิน และสละขี้เลนน้ำภายนอกอาคาร ประมาณ 23,657.57 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะนำดินขุด ดังกล่าวมาปรับถมสภาพพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 17,211.89 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากสภาพพื้นที่โครงการมีค่าระดับสูงต่ำไม่เท่ากัน พบว่า ค่าระดับดินเดิมภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีค่าระดับดินเดิมภายในโครงการต่ำสุดอยู่ที่ +9.75 เมตร และค่าระดับดินเดิมสูงสุดอยู่ที่ +10.30 เมตร (เทียบกับค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) อนึ่ง ปริมาณดินที่นำมาปรับถมจะปรับสภาพพื้นที่ให้เท่ากัน ซึ่งในการออกแบบค่าระดับความสูงของอาคารผู้ออกแบบอ้างอิงค่าระดับดินเดิมที่สูงสุดภายในโครงการ คือ +10:30 เมตร เท่ากับ +0.00 เมตร (เทียบกับค่าระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL) สำหรับดินที่เหลือจากการปรับถมที่ต้องขนออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 6,445.68 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินที่เหลือจากการถมกลับในพื้นที่ไปทิ้งยังสถานที่ทิ้งดิน



2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม

ประกอบด้วยงานคอนกรีตผสมเหล็ก ไม้แบบ งานผนัง พื้น เพดาน ประตู หน้าต่าง ฯลฯ โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้นั่งร้านเหล็กเพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการสำหรับงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมของโครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 24 เดือน

3) งานระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะวางระบบท่อสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัยระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ โดยในขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 19 เดือน

4) งานตกแต่งภายในและภายนอก

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลุกต้นไม้ จัดสวน ซึ่งส่วนนี้จะใช้เวลาประมาณ 14 เดือน

5) งานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน

6) งานรื้อถอนโรงเก็บของ

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกันยายน 2565 เป็นพื้นที่ว่าง ต้นไม้ โรงเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการรื้อถอนโรงเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ซึ่งเป็นโครงสร้างไม้บางส่วน ก่ออิฐฉาบปูน และหลังคา Metal Sheet ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน (รื้อถอนในเดือนที่ 3 ของการก่อสร้าง)

โดยโครงการจะทำการรื้อถอนโรงเก็บของ ในช่วงเดือนที่ 3 ของการก่อสร้าง (ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน) โดยรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอนโรงเก็บของ มีดังนี้

ขั้นตอนและวิธีการรื้อถอนโรงเก็บของ

- (1) จัดทำ Protection ห่อคลุมโดยวัสดุปิดทึบ (Blue Sheet) ปิดคลุมโดยรอบอาคาร
- (2) รื้อในส่วนของผนัง ด้านข้างอาคาร
- (3) รื้อโครงสร้างภายในอาคาร โดยจะใช้ชะแฉง เป็นเครื่องมือในการแชะและตัดพวกไม้ ตะปู ซึ่งเนื้อไม้ที่ทำการรื้อถอน อาจจะมีการนำกลับไปใช้ประโยชน์ต่อไป ส่วนการรื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูน จะใช้อุปกรณ์ตัดแยกชิ้นส่วน จากนั้นทำการขนย้ายเศษวัสดุโดยใช้พื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ แล้วจึงขนย้ายออกนอกโครงการ
- (4) ขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อมิให้มีเศษวัสดุค้างอยู่ในพื้นที่
- (5) รื้อ Protection ออก



การรื้อถอนโรงเก็บของจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงแต่อย่างใดสำหรับมาตรการรื้อถอนโรงเก็บของภายในพื้นที่โครงการ เนื่องจากในการรื้อถอนดำเนินการในช่วงที่มีการก่อสร้างอาคารโรงแรมซึ่งเป็นอาคารหลัก โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการครอบคลุมเช่นเดียวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

2.3.2 คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามจะกำหนดให้มีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตรเวลากลางคืน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง

2.3.3 น้ำใช้

1) พื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน โดยติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งในปัจจุบันการประปาเทศบาลเมืองหัวหินมีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- (1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของ คนงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ ดังนี้

$$\text{จำนวนคนงาน} = 200 \text{ คน}$$

อัตราการใช้ น้ำ (Metcalf & Eddy. (1991) Wastewater Engineering Treatment.

Disposal, and Reuse International Edition. P.19)

$$= 50 \text{ ลิตร/คน/วัน}$$

$$\text{ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้} = (200 \times 50) / 1,000$$

$$= 10 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

- (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้จะมียประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) พื้นที่บ้านพักคนงาน (นอกพื้นที่โครงการ)

ในการประเมินระบบสาธารณสุขบริโภคของคนงานก่อสร้างจำนวนรวม 200 คน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ดังนี้

$$\text{จำนวนคนงาน} = 200 \text{ คน}$$



อัตราการใช้น้ำ (อ้างอิงตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)

$$\begin{aligned} &= 200 \text{ ลิตร/คน/วัน} \\ \text{ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้} &= (200 \times 200) / 1,000 \\ &= 40 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \end{aligned}$$

ทั้งนี้ ปริมาณน้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากการอาบน้ำ (ตอนเช้าและตอนเย็น) โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคภายในบ้านพักคณงานไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

1) พื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย - หญิง สำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 20 ห้อง และเนื่องจากคณงานไม่ได้พักในบริเวณก่อสร้าง ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดที่มี ตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอค่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก คณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหัวถนน 23 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอน การก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

2) พื้นที่บ้านพักคณงาน (นอกพื้นที่โครงการ)

ปริมาณน้ำเสียของคณงานบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้าง 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) ดังนั้น โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคณงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้างต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

2.3.5 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ขั้วครว ความกว้าง 1.00 เมตร ความลึก 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้าย ของรางระบายน้ำขั้วครวจะมีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงตกขยะ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับ น้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยหัวถนน 23 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะดูแลพุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



2.3.6 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีรถรับส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 31 เที่ยว/วัน รายละเอียดดังนี้

- 1) รถขนส่งดิน ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (รถบรรทุก 5 คัน คันละ 3 เที่ยว)
- 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ประมาณ 6 เที่ยว/วัน (รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3 คัน คันละ 2 เที่ยว)
- 3) รถรับส่งคนงาน ประมาณ 10 เที่ยว/วัน (ช่วงเช้า 5 เที่ยว และช่วงเย็น 5 เที่ยว)

อนึ่ง ในการขนส่งดิน จะมีเฉพาะในช่วง 1 เดือนแรกของการก่อสร้างเท่านั้น

2.3.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานรายละเอียดแสดงได้ดังนี้

- 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร และมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีตร้อยละ 74.9-79.4 อิฐร้อยละ 12.8-14.4 เหล็ก ร้อยละ 4.0-5.6 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 22-3.0 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.3-1.7 ยิปซัมบอร์ดร้อยละ 0.27-0.36 และไม้อ้อยละ 0.04-0.05 ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างอาคารรวม	=	14,179.90	ตารางเมตร
อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง	=	56.23	กิโลกรัม/ตารางเมตร
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	=	14,179.90 x 56.23	
	=	798,347.92	กิโลกรัม
	=	799	ตัน

2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน (ในพื้นที่ก่อสร้าง) เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 200 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 200 กิโลกรัม/วัน หรือ 667 ลิตร/วัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

2.3.8 การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหินโดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหินมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ



2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขุขี้ การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.3.10 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน

ในการกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายนั้น โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากเจ้าของบ้าน/อาคารใกล้เคียง ซึ่งจะต้องมีการเข้าพบเจ้าของใกล้เคียงตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแจ้งชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ทั้งนี้ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของบ้าน/อาคารใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งต่อโครงการได้ทันทีโดยผ่านทางผู้ควบคุมงานก่อสร้าง (ซึ่งจะมีการแนะนำตัวกับเจ้าของบ้านข้างเคียงทุกแห่งก่อนก่อสร้างและให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรง) และเมื่อได้รับแจ้งโครงการจะดำเนินการความเสียหายที่เกิดขึ้นและรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด กรณีได้รับความเสียหายจะดำเนินการสำรวจค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบบริษัทประกันภัย โดยโครงการจะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัย เพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับ ความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยคุ้มครองอันตรายอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยจะให้คนกลางร่วมกับตัวแทนของโครงการตัวแทนของผู้ได้รับความเสียหาย และบริษัทประกันภัยเพื่อสำรวจความเสียหาย และชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของเดิม บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด ซึ่งได้โอนกรรมสิทธิ์รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการตามเอกสารแนบภาคผนวก ก3 กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/1683 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2566 ทั้งนี้ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการจัดให้มีการปรับสภาพพื้นที่และการก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ห้ามลักลอบไปยังพื้นที่สาธารณะภายนอก	-	-
	2. ก่อนเริ่มมีการก่อสร้างภายในพื้นที่ตั้งอาคารโครงการจะจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร(หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน โดยแบ่งเป็น รั้วความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และรั้วความสูง 3 เมตร เฉพาะด้านทิศตะวันออกติดกับทะเลฝั่งอ่าวไทยจากแนวสันเขื่อน โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 พบว่า โครงการได้รั้วถาวรรั้ว Metal Sheet ออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร เพื่อเป็นแนวขอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบการเข้า-ออกของแรงงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 2 และ 3)
	3. ควบคุมไม่ให้เกิดการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และได้ควบคุมไม่ให้บริษัทผู้รับเหมาวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN
 (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
	4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (4.1) ระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (4.2) ติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งได้ระบุรายละเอียดของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ				
	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบุชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2) ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งได้รับรายละเอียดของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ระยะเวลาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ และกล่องรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอับนาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 2. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โครงการได้มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ จึงไม่มีการเก็บสะสมขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค2
	<u>มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</u> 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนของมลพิษในอากาศที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ทั้งนี้ รถที่ใช้บรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และคนงานของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีป้ายติดไว้ที่รถระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างและด้านหลังของรถเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ใช้บรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และคนงานของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีป้ายติดไว้ที่รถระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างและด้านหลังของรถเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
	2. กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราย และฝุ่นละออง ฟุ้งไปยังภายนอกโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	<u>มาตรการด้านการกำจัดของเสีย</u> 1. ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติกในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ และจัดให้มีพื้นที่รวบรวมมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขน จึงไม่มีการเผาขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค2
	<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง</u> 1. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคารที่ทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 โครงการได้รื้อถอน Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบแต่ละอาคารที่ทำการก่อสร้างออกเรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้างที่มีขนาดใหญ่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	<u>มาตรการด้านการก่อสร้าง (ต่อ)</u>			
	3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มประสิทธิภาพการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	โครงการจัดให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ และมีการเพิ่มประสิทธิภาพการฉีดพรมน้ำและจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้คนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
	<u>มาตรการด้านการขนดิน</u>			
	1. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห่อที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนสาธารณะ และป้องกันการฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	<u>มาตรการด้านการขุดดิน</u> 2. บริเวณปากทางเข้าออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกเพียง 1 จุดและมีประตูปิดทึบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเข้าออกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ และมีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2, 3 และ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง				
	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น.) แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินเวลา ได้แก่ การเทพื้นฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	-
	2. ช่วงงานฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกติดกับทะเลฝั่งอ่าวไทย ความสูง 3 เมตร จากแนวสันเขื่อน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 โครงการอยู่ในช่วงระยะงานโครงสร้างซึ่งผ่านช่วงงานฐานรากมาแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง (ต่อ)				
	3. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค ช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาดในระหว่างขึ้นโครงสร้างโครงการเลือกใช้ Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังนี้ - ติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 2 ชั้น ลดเสียงประมาณ 50 dB(A) ตลอดแนวอาคารโครงการด้านทิศเหนือ จะติดตั้งรอบอาคารด้านทิศเหนือทิศตะวันตก และทิศใต้) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 - ติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 1 ชั้น ลดเสียงประมาณ 25 dBA (โดยแนวอาคารโครงการด้านทิศตะวันตก และทิศใต้) จะติดตั้งรอบอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้) ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ทั้งนี้ สำหรับช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด จะใช้ผนังคอนกรีตของตัวอาคารเพื่อลดระดับเสียง โดยติดตั้งที่ช่องหน้าต่างและประตูเฉพาะแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียงได้ประมาณ 34 dB(A)	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็น รั้วความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และรั้วความสูง 3 เมตร เฉพาะด้านทิศตะวันออกติดกับทะเลฝั่งอ่าวไทยจากแนวสันเขื่อน ซึ่งจะสามารถลดทอนเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้ว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนในพื้นที่ข้างเคียง และสำหรับช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด จะใช้ผนังคอนกรีตของตัวอาคารเพื่อลดระดับเสียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	4. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) คอยควบคุมการก่อสร้าง และกำชับให้หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค8
	5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ การก่อสร้างที่ผ่านการบำรุงรักษา ซ่อมแซมก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่อองระหว่างการพัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) กำชับคนงานให้พักเครื่องจักร ปิด หรือหยุดเดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งานเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
	7. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ การก่อสร้างที่ผ่านการบำรุงรักษา ซ่อมแซมก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค3
	8. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	-
	9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเมื่อเข้าใกล้ชุมชน ห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง รวมทั้งเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้ทำด้วยความระมัดระวัง ไม่โยนลงบนพื้น เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง (ต่อ)				
	10. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง โดยจัดทำในพื้นที่หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้าง หรือใช้วิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานในการลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับเพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง	-	-
	11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน				
	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารใกล้เคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงอาคาร และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้ชื่อนามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณี que สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก และผู้จัดการอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และปรับสภาพพื้นที่ จอดรถของโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาลดผลกระทบตลอดเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงรวมทั้งตัวแทนโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก และผู้จัดการอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อดำเนินการ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ และปรับสภาพพื้นที่จอดรถของโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความสั่นสะเทือนที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีที่กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น.) แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินเวลา ได้แก่ การเทปูนฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาดูแลระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดช่วงระยะเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN
 (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายพ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 5.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน 5.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคนรวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง 5.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียนหากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
	6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
1.5 การพังทลายของดิน				
	1. ในการก่อสร้างอาคารบริการ (อาคาร E) มีระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย บ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้น ในการก่อสร้างอาคารดังกล่าวจึงให้มีการติดตั้งแนว Sheet Pile โดยรอบแนวอาคารบริการ (อาคาร E) ที่ความลึก 15 เมตร และทำค้ำยัน(Bracing) ในระหว่างก่อสร้างด้วย รวมถึงในการก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียภายนอกอาคาร เนื่องจากบ่อบำบัดดูการวางตำแหน่งไว้ติดกับห้องใต้ดินอาคารบริการ(อาคาร E) ดังนั้น ผู้ออกแบบงานโครงสร้างจึงก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียกับอาคารบริการ (อาคาร E) ไปพร้อมกันซึ่งบ่อบำบัดดังกล่าวอยู่ภายในแนว Sheet Pile ของอาคารบริการ (อาคาร E) เพื่อช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 โครงการได้ผ่านช่วงงานฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ช่วงงานฐานรากโครงการติดตั้งผนังกันดินชนิดเข็มพืดเหล็ก (Sheet Pile) ล้อมรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินก่อนสร้างฐานรากเสาเข็ม และระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต่างๆ เพื่อป้องกันดินพังทลาย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)				
	2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารใกล้เคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงอาคาร และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้ชื่อนามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
	3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายพ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)				
	5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
1.6 คุณภาพน้ำ				
	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อคนงาน พร้อมติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	4. ประสานให้รถสูบน้ำของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบน้ำสกปรกไปกำจัดเมื่อเต็ม	โครงการได้ประสานงานรถสูบน้ำของเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาสูบน้ำสกปรกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)				
	5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้				
	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้น้อย 1 วัน)	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภค ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ในกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.2 น้ำเสีย				
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 1.00 เมตร ความลึก 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะที่มีขนาดความจุ 2.25 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 12ประกอบ) เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน ขยายหัวถนน 23 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.4 การจราจร				
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนส่งดินโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง ทั้งนี้ รถที่ใช้บรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดินและคนงานของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีป้ายติดไว้ที่รถระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างและด้านหลังของรถเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการบริเวณถนนซอยหัวถนนตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ตลอดจนบริเวณที่นำดินไปปรับถม จนกว่าการดำเนินการขนส่งดินจะแล้วเสร็จ เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ยาวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ใช้บรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และคนงานของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีป้ายติดไว้ที่รถระบุชื่อโครงการ ผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างและด้านหลังของรถเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6, 8 และ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.4 การจราจร (ต่อ)				
	4. กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราย และฝุ่นละอองฟุ้งไปยังภายนอกโครงการ	-	-
	5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้สัญจรผ่านโครงการใช้ความระมัดระวังในการสัญจรทางมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยหัวถนน 23	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.4 การจราจร (ต่อ)				
	8. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	โครงการติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือนไฟกระพริบไว้ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณดังกล่าวได้พึงระวังในการใช้รถใช้ถนนเพิ่มมากขึ้น	-	-
	9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างและรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยหัวถนน 23	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกและรถของผู้รับเหมาไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนหรือพื้นที่สาธารณะ เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนซอยหัวถนน 23	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 14)
	10. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยหัวถนน 23 โดยเด็ดขาด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.4 การจราจร (ต่อ)				
	11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกทุกของทางโครงการให้ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดที่กฎหมายกำหนด เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
	12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ตามที่ช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	โครงการกำชับให้พนักงานขับรถขนส่งดิน รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ให้ปฏิบัติตามที่ช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	-	-
	13. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางของรถจากโรงผลิต 23 โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตรวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีต สำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับพนักงานขับรถบรรทุกทุก เพื่อวางแผนช่วงเวลาในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดระหว่างชะลอหรือขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.4 การจราจร (ต่อ)				
	14. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการหากกรณีที่ดินขอย้ายถนน 23 เกิดความเสียหายจากโครงการ ยืนยันที่จะรับผิดชอบซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งนี้ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการบำรุงซ่อมแซมให้คงสภาพที่สมบูรณ์และสวยงาม ซึ่งกำหนดเป็นมาตรการให้มีผู้ประสานงานรับแจ้งและติดต่อกับหน่วยงานราชการผู้ดูแลรับผิดชอบโดยตรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถนนบริเวณด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ กรณีเกิดความเสียหายจากก่อสร้างโครงการจะรับผิดชอบซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งนี้ภายหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการบำรุงซ่อมแซมให้คงสภาพที่สมบูรณ์และสวยงาม ซึ่งกำหนดเป็นมาตรการให้มีผู้ประสานงานรับแจ้งและติดต่อกับหน่วยงานราชการผู้ดูแลรับผิดชอบโดยตรง	-	-
	15. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และขนส่งคนงานก่อสร้างในพื้นที่ชุมชนให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย				
	1. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่นเศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้นโครงการจะจัดผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้ โดยจะกำหนดมาตรการดังนี้ - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณนั้น - กำหนดให้มีการนำไม้แบบ หรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้วนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง - จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม - กำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายจากกิจกรรมการก่อสร้างไปกำจัด โดยระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจนซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุ่มลักษณะ	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ใช้บรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขนส่งดิน และคนงานของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีป้ายติดไว้ที่รถระบุชื่อโครงการผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างและด้านหลังของรถเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย				
	2. การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหนะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.6 ระบบไฟฟ้า				
	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้กำชับให้คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้งาน	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย				
	1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน	โครงการได้จัดกิจกรรมอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง และได้จัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการก่อสร้าง การระงับเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพกรณีเกิดเหตุไว้ประจำสำนักงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงานของโครงการทุกคน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29) ภาคผนวก ค8
	2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือไว้ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย				
	4. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และได้กำชับให้คนงานสูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	6. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้มีการรวบรวมคัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	7. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	8. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยโดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะเพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมติดป้ายเตือนอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	9. ห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	10. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้า เกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งได้ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า อัตโนมัติในงานก่อสร้าง	-	-
	11. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้า อัตโนมัติในงานก่อสร้าง			
	12. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ ติด ไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ได้จัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิด เพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	13. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุ ที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตาม จำนวน และชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ ทันทีทุกจุด	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	14 ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำ หรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำ หรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	-	-
	15. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	16. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงาน ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหินให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการจำนวน 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงาน ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
	17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรับรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อยู่ประจำพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งคอยตรวจสอบไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรับรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	18. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน โรงพยาบาลหัวหิน และสถานีตำรวจภูธรหัวหิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	โครงการได้ติดป้ายเบอร์ติดต่อหน่วยงานฉุกเฉิน ได้แก่ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน โรงพยาบาลหัวหิน และสถานีตำรวจภูธรหัวหิน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
	2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีคนงานจำนวน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุม สตรีเวลา กลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษา ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ และกำชับไม่ให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
	4. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบ โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่โดยรอบและจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 22)
	5. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/สถานที่ ประกอบการข้างเคียง	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	6. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว ทั้งนี้แรงงานต่างด้าวมียเอกสารการขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
	7. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว ทั้งนี้แรงงานต่างด้าวมียเอกสารการขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค6
	8. ต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึง การตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มียูนิฟอร์มให้กับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
	9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติ คนงานได้	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว ทั้งนี้แรงงานต่างด้าวมียเอกสารการขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค6
	10. ต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
	11. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว ทั้งนี้แรงงานต่างด้าวมียเอกสารการขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค6
	12. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมามีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	-
	13. กำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
	14. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COMD-19) รายละเอียดดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ ล้างมือ 4) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อน เข้าพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีจุดล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ ล้างมือภายในพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
	14. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COMD-19) รายละเอียดดังนี้ (ต่อ) 5) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงาน ในการทำงาน 6) จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 7) ควบคุมเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดที่สัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 8) จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน ควบคุมเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดที่สัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 9) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ไหล ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที 10) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้าง ในโครงการ 11) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 (COVID-19) สำหรับแรงงานที่มีภาวะเสี่ยง	โครงการกักกักให้คนงานเว้นระยะห่างในการทำกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีกิจกรรมที่ต้องทำร่วมกันเป็นกลุ่ม โดยไม่สามารถรักษาระยะห่างได้ โครงการกักกักให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานร่วมกัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 22)
	16. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	17. ติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงาน ก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
	18. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาดแต่ทั้งนี้จะมีคนงานจำนวน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ และกำชับไม่ให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	19. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
	20. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างต้องไม่ส่องไปยังอาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	21. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว ทั้งนี้แรงงานต่างด้าวมียเอกสารการขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค6
	22. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			
	23. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้			
	24. ต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มียูนิฟอร์มให้กับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
	25. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจรรยาบรรณองค์กร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องจรรยาบรรณองค์กร	-	-
4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น				
	-	-	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข				
1) สุขภาพประชาชนโดยรวม				
1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ				
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ (ต่อ)				
1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)				
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกติดกับทะเลฝั่งอ่าวไทย ความสูง 3 เมตร จากแนวสันเขื่อน ซึ่งจะช่วยลดระดับ เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลง ได้ประมาณ 25 dB(A)	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 พบว่า โครงการได้รั้วถอนรั้ว Metal Sheet ออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวรเพื่อเป็นแนวขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ (ต่อ)				
1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)				
	2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง อาคาร และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละ ฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของ อาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้อาคารเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ พร้อมทั้งได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ (ต่อ)				
1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)				
	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคาร ที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 5.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิต หรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน 5.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง 5.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า ห้าแสนบาทต่อครั้ง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ (ต่อ)				
1.1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)				
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
1.2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)				
	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทาง เข้า-ออก บ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ และควบคุม การเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทาง เข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการเข้า-ออก บ้านพักของคนงาน ซึ่งคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ (ต่อ)				
1.2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)				
	3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มี หัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ คนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและ คนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและ จำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อน ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดัง เกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้อง) เป็นต้น	โครงการจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ (ต่อ)				
1.2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)				
	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตาม มาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของ บ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร - จัดเตรียมท่อฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง	โครงการก้ำขั้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตาม มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของ บ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง และจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง				
	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสม คอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่พบกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ภายนอกโครงการ และมีการเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ และจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 9)
	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน ต่อไป		-	
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง				
	<u>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</u>			
	1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนที่คนงานจะได้รับ	-	-
	2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม เครื่องมือ			
	3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	-
	4. ต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่ เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน			
	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u>			
	1. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	โครงการได้กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนที่อาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	<u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล (ต่อ)</u>			
	2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนที่คนงานจะได้รับ	-	-
	3. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-	-
	<u>มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</u>			
	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของ บ้าน/อาคารใกล้เคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพ ร้ว กำแพงอาคาร และตัวอาคารพร้อมทำเอกสาร เพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัด ทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้ชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	<u>มาตรการด้านความสะอาด</u> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ใกล้เคียง รวมทั้งตัวแทนโรงเรียนเทศบาลวัดหนองแก และผู้จัดการอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถ ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างอาคารโครงการ และปรับสภาพพื้นที่จอดรถ ของโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อ ร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	<u>มาตรการด้านความสั่นสะเทือน (ต่อ)</u> 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวัน เสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (โดยโครงการ สามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ ความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่วันที่ 09.00-17.00 น.) แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาได้แก่ การเทปูนฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่ให้อนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวัน อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	-
	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	<u>มาตรการด้านความสัมพันธ์ (ต่อ)</u> 5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณี เสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน - ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาท ต่อคน รวมกันแล้ว ไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า ห้าแสนบาทต่อครั้ง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค4
	6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมี คุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง ครบครัด	โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีและมีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLECTION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	<u>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือ เครื่องมือในการก่อสร้าง</u> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณ โดยรอบแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก ความสูง 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออก ติดกับทะเลฝั่งอ่าวไทย ความสูง 3 เมตร จากแนวสัน เขื่อน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2569 พบว่า โครงการได้รั้วถอนรั้ว Metal Sheet ออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร เพื่อเป็นแนวขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	<u>มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือ เครื่องมือในการก่อสร้าง</u> 2. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของ อาคารข้างเคียง โดยการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงอาคาร และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้ แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอ ความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ พร้อมทั้งได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือ เครื่องมือในการก่อสร้าง (ต่อ)			
	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรดูแลและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตาม กฎหมาย พ.ศ.2564 โดยแสดงสำเนารายการกรมธรรม์ ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน - ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าล้านบาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า ห้าแสนบาทต่อครั้ง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน พื้นที่ก่อสร้าง โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 22)
	2. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	3. ติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อมาจัดอบรมและ ชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัยฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการด้านความปลอดภัย			
	4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ เด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานจำนวน 2-3 คน ที่ทำ หน้าที่ควบคุมสไตร์เวลา กลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน ทำหน้าที่ รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ และ กำชับไม่ให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบ โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 22)
	6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในการติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างต้อง ไม่ส่องไปยังอาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการด้านความปลอดภัย (ต่อ)			
	7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว ทั้งนี้แรงงานต่างด้าวมียเอกสารการขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค6
	8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			
	9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบ ประวัติคนงานได้			
	10. ต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน พื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มียูนิฟอร์มให้กับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</u> 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง ต่อผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อสามารถติดต่อได้โดยตรง	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้แจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง ต่อผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ เพื่อสามารถติดต่อได้โดยตรง	-	-
	2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) บริเวณโดยรอบ แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ความสูง 6 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกติดกับทะเล ฝั่งอ่าวไทย ความสูง 3 เมตร จากแนวสันเขื่อน ซึ่งจะ ช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ.2569 พบว่า โครงการได้รั้วถนนรั้ว Metal Sheet ออกเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้จัดทำรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กถาวร เพื่อเป็นแนวขอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการ เข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออก จากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการ เข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ			
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการ เข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการ เข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
	4. ห้ามมิให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างภายนอกรั้ว โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และได้ควบคุมไม่ให้บริษัทผู้รับเหมาวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	5. ในช่วงทำงานโครงสร้าง ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกัน ของตก (Chain Link) ยื่นออกจากตัวอาคารโดยรอบ ในชั้นที่มึการทำงาน เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่ พื้นชั้นล่าง	ในช่วงทำงานโครงสร้างโครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันของตก (Chain Link) ยื่นออกจากตัวอาคารโดยรอบ ในชั้นที่มึการทำงาน เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นชั้นล่าง (ปัจจุบันโครงการได้รื้อ Chain Link ออกเรียบร้อยแล้ว)	-	-
	6. กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครน ชนิดพับแขนได้ และ ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมแขนของเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยัง พื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำชับให้ใช้ทาวเวอร์เครน ชนิดพับแขนได้ และ ผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมแขนของเครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)			
	7. การติดตั้งหรือเคลื่อนย้ายทาวเวอร์เครนจะต้องมี วิศวกรวิชาชีพ ที่ผ่านการฝึกอบรมมาแล้ว เป็นผู้ควบคุม และรับรองการติดตั้ง	ในการติดตั้งหรือเคลื่อนย้ายทาวเวอร์เครนมีวิศวกรวิชาชีพ ที่ผ่านการฝึกอบรมมาแล้ว เป็นผู้ควบคุม และรับรองการติดตั้ง	-	ภาคผนวก ค3
	8. ตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนประกอบของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามมาตรฐานที่กรมแรงงานกำหนด โดย วิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนประกอบของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามมาตรฐานที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค3
	9. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องจักรกลการ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และ ตรวจสอบสภาพทุกครั้ง ก่อนใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	-
	10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการด้านความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงาน และจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการ ก่อสร้างให้กับคนงาน เพื่อจะได้เข้าใจและปฏิบัติตาม	โครงการได้จัดกิจกรรมอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัย แก่คนงานก่อสร้าง โดยมีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เพื่อชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวให้กับคนงานก่อสร้างและพนักงาน ของโครงการทุกคน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)			
	11. จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ที่ถูกต้อง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
	12. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน เพื่อให้ คนงาน ปฏิบัติงานตาม ลดการเกิดอุบัติเหตุ			
	13. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน สำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหัวเหล็ก สายรัด Safety แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหูเป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม			
	14. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมเครื่องมืออุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ป่วยหรือ ประสบอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานที่ป่วยหรือประสบอุบัติเหตุ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)			
	15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคาร ที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 15.1) จัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัย กรณี เสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาทต่อคน 15.2) ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่าหนึ่งแสนบาท ต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง 15.3) ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่าห้าแสนบาทต่อครั้ง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค4
	16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)			
	17. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง แสดงผลและประเมินประสิทธิภาพ ของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง แสดงผลและประเมินประสิทธิภาพ ของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	-	-
	18. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบ โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความ ปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบและจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการได้ยิน</u> 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน สำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มเหล็ก สายรัด Safety แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตรายและสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 29)
	2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลาย เครื่องพร้อมๆ กัน และทำงานอยู่ในบริเวณที่อยู่ใกล้กัน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องพร้อมๆ กัน และทำงานอยู่ในบริเวณที่อยู่ใกล้กัน	-	-
	3. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้พักเครื่องจักรปิด หรือหยุดเดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งานเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการได้ยิน			
	4. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของ รถบรรทุกและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดฝุ่น มลพิษในอากาศ และเสียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ มลพิษในอากาศ และเสียง และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-	-
	5. ให้ความรู้แก่พนักงาน ให้ตระหนักถึงอันตรายของ การทำงานในพื้นที่ที่มีเสียงดัง และประโยชน์ของการใช้ อุปกรณ์ป้องกันหู	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากไฟฟ้าไหม้</u> 1. ติดตั้งป้ายเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ ป้ายบอก "เขตพื้นที่ก่อสร้าง" ป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "วัตถุไวไฟ" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" "ห้ามพกพา อุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" ให้เห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ ป้ายเขตก่อสร้าง ป้ายห้ามสูบบุหรี่ ป้ายอันตราย ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 19)
	2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟงานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและติดตั้งถังดับเพลิง ทุกจุดให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคาร หรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละ ประเภท ไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องเกิด เหตุสามารถใช้ได้ อย่างถูกต้องและทันที			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากไฟไหม้ (ต่อ)			
	4. ตรวจสอบถังดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน หากมีการเสียหายหรือบกพร่อง ใช้งานไม่ได้ ให้รีบแก้ไขโดยทันที	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมาด้วย และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	5. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 30 ลูกบาศก์เมตร เพื่อใช้ดับเพลิงเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภค ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
	6. ห้ามก่อไฟในพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการได้จัดตั้งระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และจัดให้หัวหน้าคนงานควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากไฟไหม้ (ต่อ)			
	7. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนด บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และได้กำชับให้คนงานสูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น พร้อมกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	8. จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน และมีป้ายบอกชัดเจน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน และมีป้ายบอกชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	9. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าและการพ่วงต่อ ไฟฟ้า ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน อัคคีภัยจากอุบัติเหตุ ไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากไฟไหม้ (ต่อ)			
	10. การทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม การเจียร การตัดโลหะ ต้องมีอุปกรณ์ป้องกันสะเก็ดไฟ และ ต้องไม่มีวัตถุไวไฟ เช่น สี ทินเนอร์ กาว แอลกอฮอล์ ถึงก๊าซ ฯ อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ได้จัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	11. ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปใน ท่อระบายน้ำ	โครงการได้กำชับไม่ให้คนงานเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำ หรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	-	-
	12. กำหนดให้ปิดสวิตช์ไฟฟ้าและถอดปลั๊กไฟฟ้า ทุกจุดเมื่อเลิกงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสวิตช์ไฟฟ้าและถอดปลั๊กไฟฟ้า ทุกจุดเมื่อเลิกงานตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากไฟฟ้า</u> (ต่อ) 14. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน โรงพยาบาลหัวหิน และสถานีตำรวจภูธรหัวหิน ภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัยฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27 และ 29)
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยของคนงาน</u> 1. จัดทำผังบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำ โครงการซึ่งประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และ ผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุ หน้าที่ (Job Description) ของบุคลากรในผัง เพื่อใช้ในการวางแผนบริหารงานด้านความปลอดภัย และสุขภาพ	โครงการได้จัดทำผังบุคลากรด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ซึ่งประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และ ผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งระบุหน้าที่ (Job Description) ของบุคลากรในผังเพื่อใช้ในการวางแผนบริหารงานด้านความปลอดภัยและสุขภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการด้านความปลอดภัยของคนงาน (ต่อ) 2. จัดอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน และขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน 2.1) จัดให้มีการอบรมด้านความปลอดภัยให้แก่ พนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง(Safety Orientation) หัวข้อในการอบรม ได้แก่ การใช้ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีการอบรมด้านความปลอดภัยให้แก่ พนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง(Safety Orientation) หัวข้อในการอบรม ได้แก่ การใช้ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้ พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการด้านความปลอดภัยของคนงาน (ต่อ) 2. จัดอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน และขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน 2.2) ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องจัดประชุมพนักงานทุกเข้าก่อนเข้า ทำงาน เพื่ออบรมและแจ้งเตือนในเรื่องความปลอดภัย ในการก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งเหตุการณ์ ที่เกิดขึ้นให้ รับทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการทำงานมาก ขึ้น หลังจากประชุมเสร็จให้ออกกำลังกายร่วมกัน เพื่อให้ร่างกายกระฉับกระเฉงพร้อมทำงาน	โครงการได้จัดให้ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องจัดประชุมพนักงานทุกเข้าก่อนเข้าทำงานเพื่ออบรมและแจ้งเตือนในเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งเหตุการณ์ ที่เกิดขึ้นให้รับทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการทำงานมากขึ้น หลังจากประชุมเสร็จให้ออกกำลังกายร่วมกันเพื่อให้ร่างกายกระฉับกระเฉงพร้อมทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการด้านความปลอดภัยของคนงาน (ต่อ) 2. จัดอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน และขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน 2.3) จัดให้มีการประชุมด้านความปลอดภัย (Safety Meeting) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีฝ่ายความปลอดภัย และฝ่ายก่อสร้าง เข้าร่วมประชุม เพื่อสรุป เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและดัชนีความปลอดภัยต่างๆ ในรอบ สัปดาห์ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย ความเสี่ยง ต่อการเกิดอุบัติเหตุ (Incident Accident) การวิเคราะห์ ความเสี่ยง (Risk Assessment ในขั้นตอนการก่อสร้าง ที่สำคัญๆ พร้อมทั้งเสนอวิธีการทำงานที่สามารถเลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น (Construction Method)	โครงการได้จัดให้มีการประชุมด้านความปลอดภัย (Safety Meeting) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง เข้าร่วมประชุมเพื่อสรุปเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและดัชนีความปลอดภัยต่างๆ ในรอบสัปดาห์ ได้แก่ จำนวน ชั่วโมง ความปลอดภัย ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ (Incident Accident) การวิเคราะห์ ความเสี่ยง (Risk Assessment ในขั้นตอนการก่อสร้างที่สำคัญๆ พร้อมทั้งเสนอวิธีการทำงานที่สามารถเลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น (Construction Method)	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการด้านความปลอดภัยของคนงาน (ต่อ) 2. จัดอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน และขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน 2.3) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้าง โดยฝ่ายความปลอดภัยร่วมกับฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัย ของหน่วยงาน และกำหนดให้มีการแก้ไขในด้านต่างๆที่พบว่ามีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย 2.4) ในการก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ ต้องวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องขอให้ ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการทำงานว่ามีความ ปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง หรือไม่ ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนนั้น	โครงการจัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้าง โดยฝ่ายความปลอดภัยร่วมกับฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัย ของหน่วยงาน และกำหนดให้มีการแก้ไขในด้านต่างๆที่พบว่ามีความเสี่ยงต่อสุขภาพ และความปลอดภัย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	<u>มาตรการด้านสุขภาพคนงาน</u> 1. จัดอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยแก่คนงานอย่าง สม่ำเสมอ เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยแก่คนงานอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ ดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
	2. จัดหาน้ำใช้อย่างเพียงพอ จัดระบบรวบรวมและ กำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคหรือเกิดโรคระบาดได้	โครงการจัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ จัดระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะ เพื่อป้องกันไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
	3. ควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ ด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ ด้านสุขาภิบาลอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง			
	1. ในการก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้อง วิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องขอให้ฝ่าย ความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัย เพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงหรือไม่ ก่อนที่จะ ดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนนั้น	โครงการได้จัดให้มีการประชุมด้านความปลอดภัย (Safety Meeting) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง เข้าร่วมประชุมเพื่อสรุปเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและดัชนีความปลอดภัยต่างๆ ในรอบสัปดาห์	-	-
	2. ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ที่สำคัญที่อาจ เป็นเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากร ทำการติดป้าย อนุมัติให้ใช้งานได้ หรือป้ายห้ามใช้งาน ไว้ที่อุปกรณ์นั้น ให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่ผ่านการบำรุงรักษา ซ่อมแซมก่อนนำมาใช้งาน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	3. วัสดุก่อสร้างที่เป็นวัตถุอันตรายต่อคนงาน ต้องกำหนดวิธีการใช้ การเก็บ และการกำจัดที่ถูกต้องให้ คนงานปฏิบัติตาม และกำชับให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานทุกครั้งทำงานกับวัสดุเหล่านี้	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 29)
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานตาม ลดการเกิดอุบัติเหตุ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง (ต่อ) 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน สำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหัวเหล็ก สายรัด Safety แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12 และ 29)
	6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล พร้อมเครื่องมือ อุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ป่วยหรือ ประสบอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีกล่องอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานที่ป่วยหรือประสบอุบัติเหตุ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	<u>มาตรการด้านความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบและจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 22)
	2. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถังและจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	3. ติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนักและการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอเพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการด้านความปลอดภัย (ต่อ)			
	4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานจำนวน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมส ตรีเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานอยู่นอกพื้นที่โครงการ และกำชับไม่ให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบ โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 22)
	6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในการติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างต้องไม่ส่องไปยังอาคาร/สถาน ประกอบการข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
2) ผลกระทบด้านชีวนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)				
	มาตรการด้านความปลอดภัย (ต่อ)			
	7. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว ทั้งนี้แรงงานต่างด้าวมียเอกสารการขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค6
	8. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และ กำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง			
	9. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติ คนงานได้			
	10. ต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึง การตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	บริษัทผู้รับเหมาจัดให้มียูนิฟอร์มให้กับคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	11. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE UNBOUND COLLETION HUA HIN (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
5. การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว				
	1. จัดให้มีแผนับปะระชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติ ตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้เผยแพร่กับผู้มาใช้บริการ - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจาก การติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้ อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดิน หยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้เผยแพร่กับผู้มาใช้บริการ - ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ที่เกี่ยวข้องหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจาก การติดอยู่ภายในลิฟต์ - ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้ อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย - ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดิน หยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้	-	-
	2. ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	โครงการได้ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-	-
	3. กำหนดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	โครงการจัดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบและนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของเดิม บริษัท อี เอส ซี 2012 จำกัด) ซึ่งได้โอนกรรมสิทธิ์รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการตามเอกสารแนบภาคผนวก ก3 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะ สิ้นสุดก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากและ ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	ความสั่นสะเทือน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากตรวจวัดทุกวัน ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	คุณภาพน้ำ	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากและ ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากและ ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ช่วงการก่อสร้างฐานรากและ ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ					
1) ฝุ่นละออง	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐาน รากและรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์หลัง จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.1 และ จากผลการตรวจวัด TSP และ PM10 บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่ กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการ ท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคล รัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-
	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการ โรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชม คลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคล รัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ					
2) มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.1 และจากผลการตรวจวัด CO, THC, NO ₂ และ SO ₂ บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2. เสียง					
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.2 และจากผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงค่าระดับเสียงสูงสุด และค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านขมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านขมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3. ความสั่นสะเทือน					
	- ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.3 และจากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-
4. การพังทลายของดิน					
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมและเจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ เข้าพบปะพูดคุยประชาสัมพันธ์ การก่อสร้างของโครงการ รวมถึงรับฟังคำแนะนำ เข้าพบปะพูดคุย เพื่อสอบถามถึงข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะต่างๆ ระหว่างการก่อสร้างโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชัน หัวหิน)
ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
5. น้ำใช้					
	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ กับช่างเทคนิค ทำการตรวจสอบจุดรั่วซึมของท่อน้ำประปาโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขให้ทันที	-
6. น้ำเสีย					
	- pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat, Oil & Grease - Settleable Solids - TDS	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าวโดยรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอในหัวข้อที่ 4.4 และจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกพารามิเตอร์ตามที่มาตรการกำหนด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
7. การระบายน้ำ					
	- การสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก และรางระบาย น้ำชั่วคราว	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำ ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอน ดินก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่ โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพทำ การตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดัก ตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์	
8. การจัดการมูลฝอย					
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ กำกับและควบคุมคนงานให้เปลี่ยนถ่าย ถุงดำและทำความสะอาดทุกครั้ง เพื่อลดการเกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์ ปัจจุบันทางโครงการให้ผู้รับเหมา ภายนอกเข้ามารับไปกำจัดตามขั้นตอน ต่อไป	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
9. ระบบไฟฟ้า					
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ วิศวกรควบคุม และช่างไฟฟ้า ทำการ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าก่อน นำมาใช้งาน และมีการตรวจสอบตู้ควบคุม ไฟฟ้า สายไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการ ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
10. การป้องกันอัคคีภัย					
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ วิศวกรควบคุมคอยตรวจสอบสภาพการ ใช้งานของถังดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-
	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีป้ายเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-
	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เครื่องดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ วิศวกรควบคุมคอยตรวจสอบสภาพการ ใช้งานของถังดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
11. การจราจร					
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ อเบะป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ ชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ ผู้ที่สัญจรผ่านโครงการใช้ความระมัดระวัง ในการสัญจรทางมากยิ่งขึ้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลกชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
12. ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย					
	- สภาพพร้อมใช้งานของ เครื่องจักร	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุและเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานอีกด้วย	-
	- สภาพความสมบูรณ์รั้ว ของผนัง ผ้าใบทึบ และ Chain Link	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการอย่าง สม่ำเสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	-
	- สภาพความสมบูรณ์ของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อ ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและ พื้นที่โดยรอบและจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตรา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
12. ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย					
	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	-
	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิโรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเรีย เป็นต้น	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมามีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหนะนำโรคได้	-
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการ เกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล และจัดให้เจ้าหน้าที่ จป. กำชับคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน พร้อมจัดให้ผู้รับเหมาทำการบันทึกสถิติการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย					
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง - ความรู้ความเข้าใจของพนักงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ป้ายแนะนำการทำงาน - คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการ การใช้งานและดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
1 2. ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย					
	การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COMD-19) - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนเข้าทำงานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) โดยการกำชับให้คนงานพนักงาน และบุคลากรภายในพื้นที่ก่อสร้างสวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า จัดให้มีจุดล้างมือพร้อมสบู่ จุดทำความสะอาดมือด้วยเจลแอลกอฮอล์ จุดตรวจคัดกรอง ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าพื้นที่ทำงานพร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ ให้ความรู้ คำแนะนำในกิจกรรม Safety Talk	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
12. ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย					
	การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างที่ พักห้องน้ำ และ อุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรับ-ส่ง คนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) โดยการกำชับให้คนงาน พนักงาน และบุคลากรภายในพื้นที่ก่อสร้างสวมใส่หน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า จัดให้มีจุดล้างมือพร้อมสบู่ จุดทำความสะอาดมือด้วยเจลแอลกอฮอล์ จุดตรวจคัดกรอง ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าพื้นที่ทำงาน พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ ให้ความรู้ คำแนะนำ ในกิจกรรม Safety Talk	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
12. ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย					
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมและเจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ ดำเนินการติดตามตรวจสอบความคิดเห็น รับฟังคำแนะนำ เข้าพบปะพูดคุย เพื่อสอบถามถึงข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะพร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและเบอร์โทรศัพท์ เพื่อเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนอีกหนึ่งช่องทาง	-
13. การรับเรื่องร้องเรียน					
	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอนแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- อาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมและเจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ ดำเนินการติดตามตรวจสอบความคิดเห็น รับฟังคำแนะนำ เข้าพบปะพูดคุย เพื่อสอบถามถึงข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะพร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและเบอร์โทรศัพท์ เพื่อเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนอีกหนึ่งช่องทาง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม					
	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ทั้งแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความ เดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่ ความแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนการขอ อนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมและ เจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพ ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบความคิดเห็น รับฟังคำแนะนำ เข้าพบปะพูดคุย เพื่อสอบถามถึงข้อ ร้องเรียนและข้อเสนอแนะ พร้อมทั้งได้ ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและเบอร์ โทรศัพท์ เพื่อเป็นจุดรับเรื่องร้องเรียนอีก หนึ่งช่องทาง และได้ดำเนินการสำรวจ สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน โดยวิธีการและการ สุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรม และการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทำการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้าง ทำการตรวจวัดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4 และ ภาพที่ 4-1 ถึงภาพที่ 4-2



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
30-31/01/2569	72.9716	35.8440
19-20/02/2569	74.9346	36.1580
27-28/03/2569	70.3104	34.4571
29-30/04/2569	65.4284	32.4363
30-31/05/2569	81.3806	40.3378
29-30/06/2569	71.9775	35.6340
มาตรฐาน	≤ 200	≤ 100

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
30-31/01/2569	36.1326	17.7432
19-20/02/2569	38.7013	18.9464
27-28/03/2569	45.5353	21.8910
29-30/04/2569	38.0445	19.6538
30-31/05/2569	44.9662	22.7357
28-29/06/2569	43.3386	22.8098
มาตรฐาน	≤ 200	≤ 100

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5 ถึงตารางงานที่ 4-6 และ ภาพที่ 4-3 ถึง ภาพที่ 4-4

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
30-31/01/2569	1.96	2.26
19-20/02/2569	2.02	2.24
27-28/03/2569	2.12	2.26
29-30/04/2569	1.99	2.21
30-31/05/2569	1.99	2.23
29-30/06/2569	1.98	2.25
มาตรฐาน	≤ 9	≤ 30

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
30-31/01/2569	1.84	2.07
19-20/02/2569	1.84	2.09
27-28/03/2569	2.05	2.19
29-30/04/2569	1.93	2.13
30-31/05/2569	1.82	2.09
28-29/06/2569	1.90	2.12
มาตรฐาน	≤ 9	≤ 30

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7 ถึงตารางที่ 4-8 และ ภาพที่ 4-5

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
30-31/01/2569	22.3
19-20/02/2569	22.1
27-28/03/2569	21.8
29-30/04/2569	22.4
30-31/05/2569	22.1
29-30/06/2569	22.5
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	≤ 120

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
30-31/01/2569	20.1
19-20/02/2569	20.6
27-28/03/2569	21.0
29-30/04/2569	21.5
30-31/05/2569	20.6
28-29/06/2569	21.1
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	≤ 120

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-9 ถึงตารางที่ 4-10 และ ภาพที่ 4-6 ถึง ภาพที่ 4-7

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
30-31/01/2569	1.8	2.5
19-20/02/2569	1.8	2.6
27-28/03/2569	1.8	2.5
29-30/04/2569	1.9	2.6
30-31/05/2569	1.8	2.5
29-30/06/2569	1.9	2.6
มาตรฐาน ⁽¹⁾	≤ 50	≤ 100

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
30-31/01/2569	1.6	2.1
19-20/02/2569	1.6	2.3
27-28/03/2569	1.7	2.2
29-30/04/2569	1.6	2.1
30-31/05/2569	1.6	2.0
28-29/06/2569	1.6	2.1
มาตรฐาน ⁽¹⁾	0.12	0.30

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-11 ถึง ตารางที่ 4-12 และ ภาพที่ 4-8

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	THC
31/01/2569	2.109
19/02/2569	2.122
27/03/2569	1.972
29/04/2569	1.976
30/05/2569	1.921
29/06/2569	2.188
มาตรฐาน	-

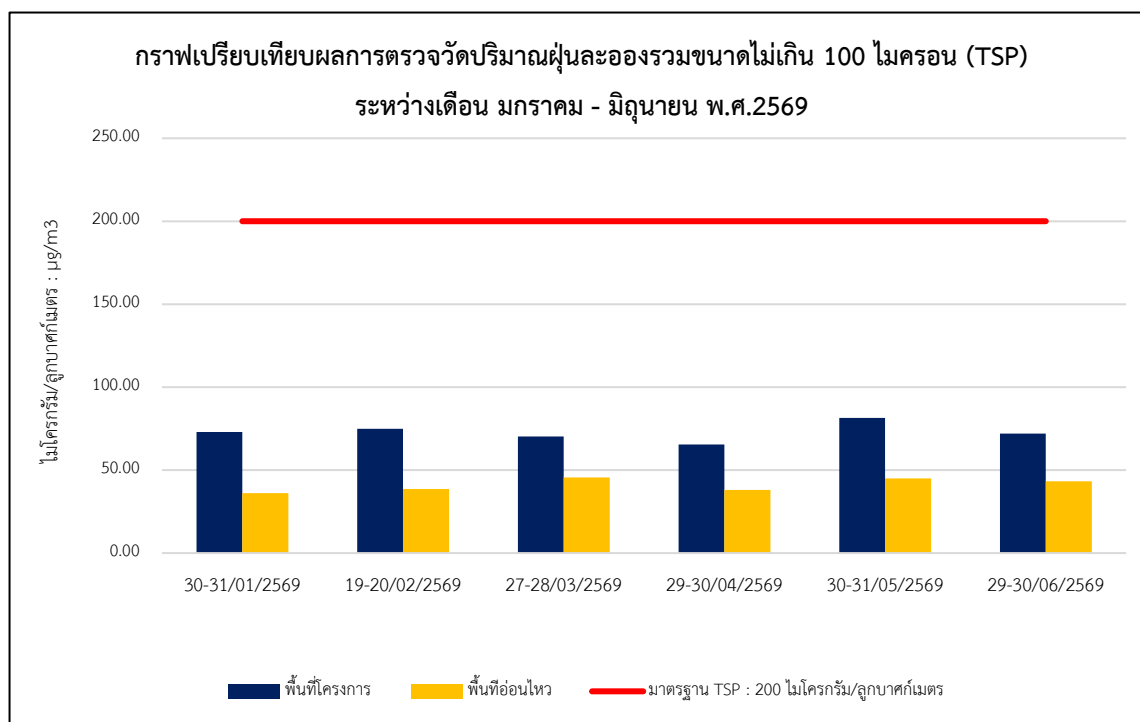
หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

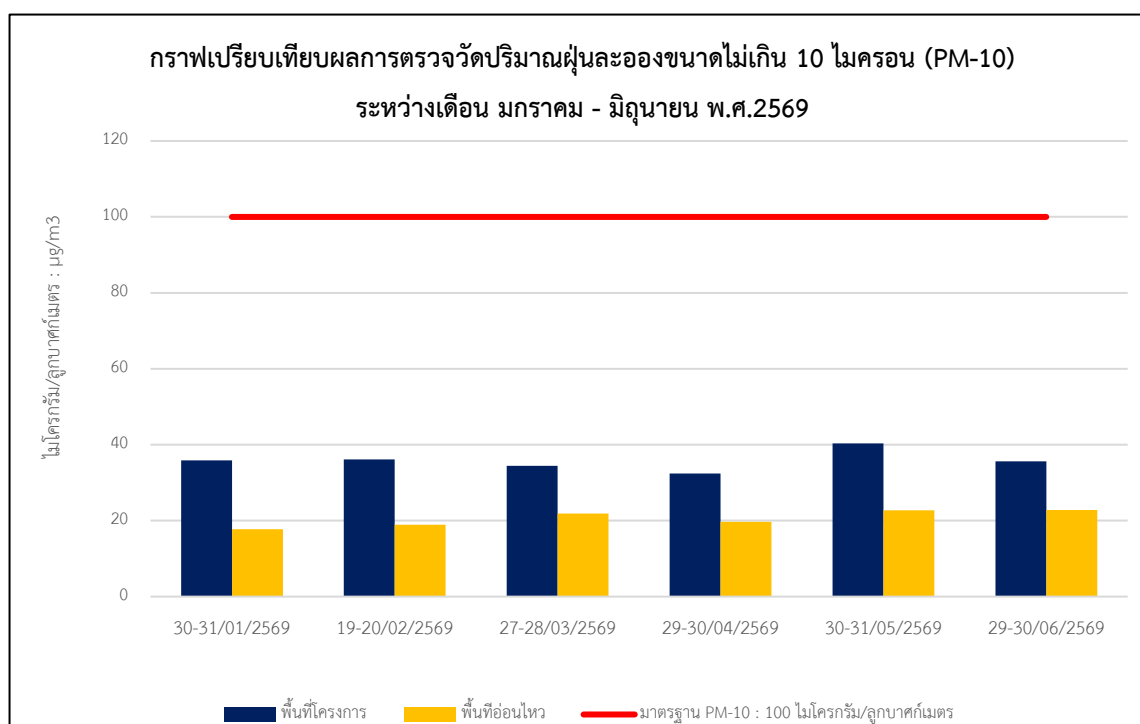
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	THC
31/01/2569	2.055
19/02/2569	2.094
27/03/2569	1.931
29/04/2569	1.964
30/05/2569	1.904
28/06/2569	2.142
มาตรฐาน	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



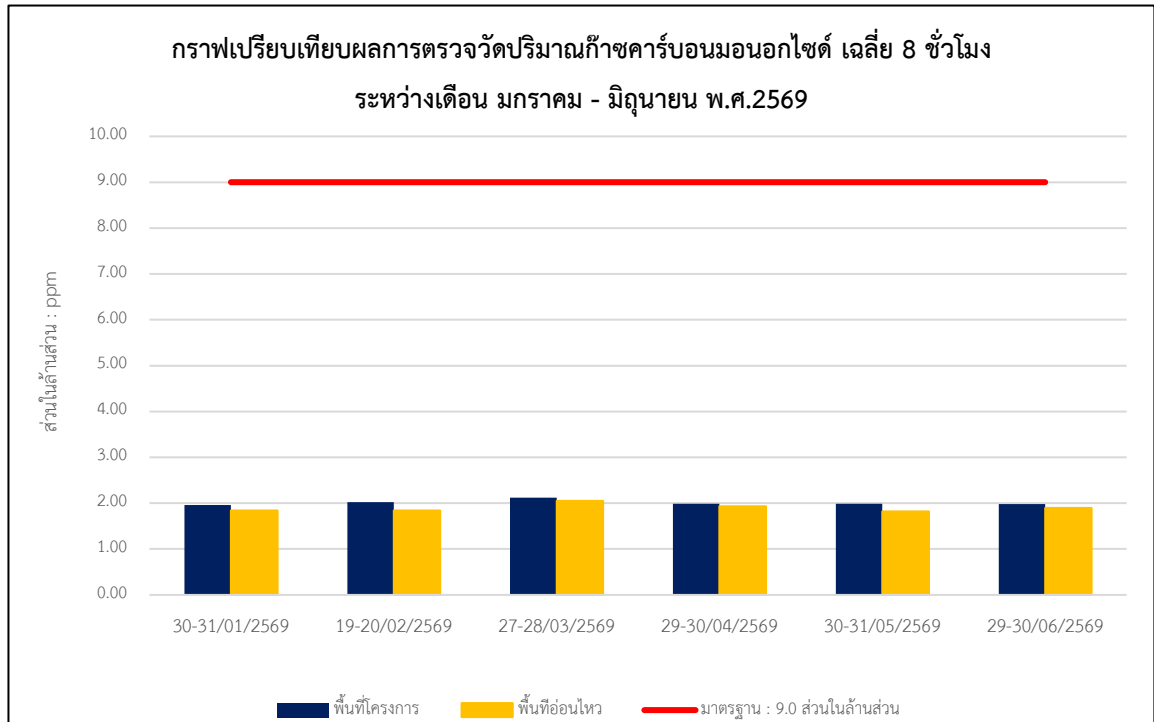


ภาพที่ 4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

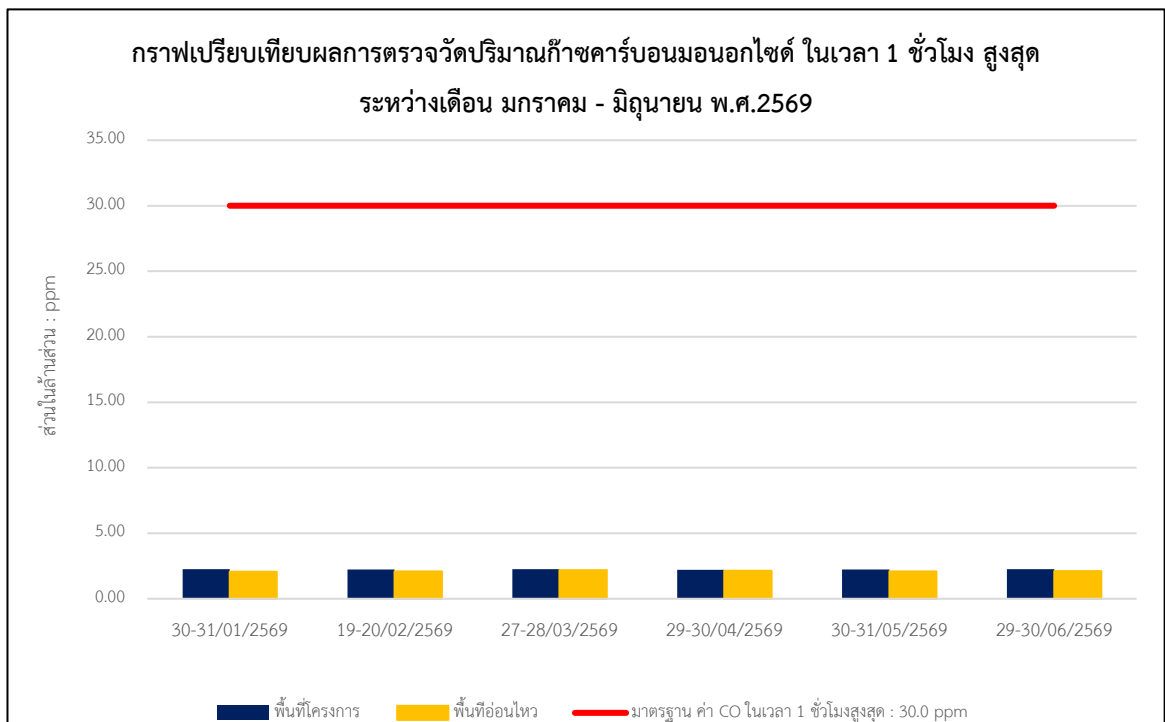


ภาพที่ 4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



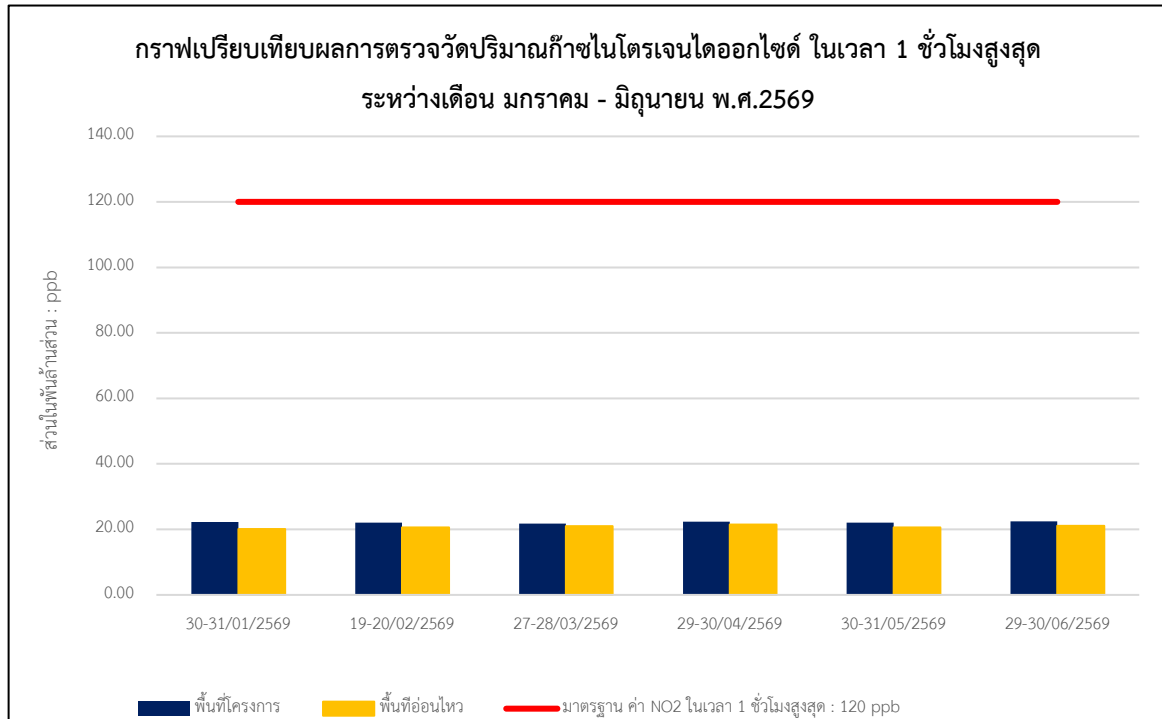


ภาพที่ 4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง

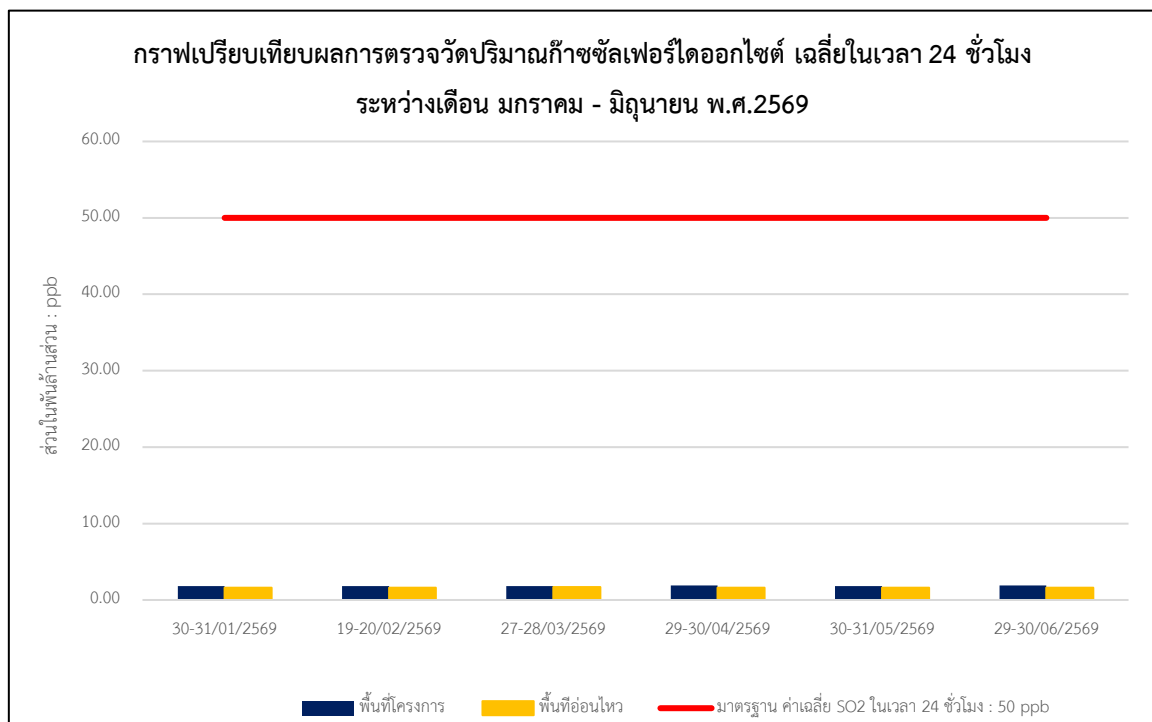


ภาพที่ 4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) สูงสุด 1 ชั่วโมง



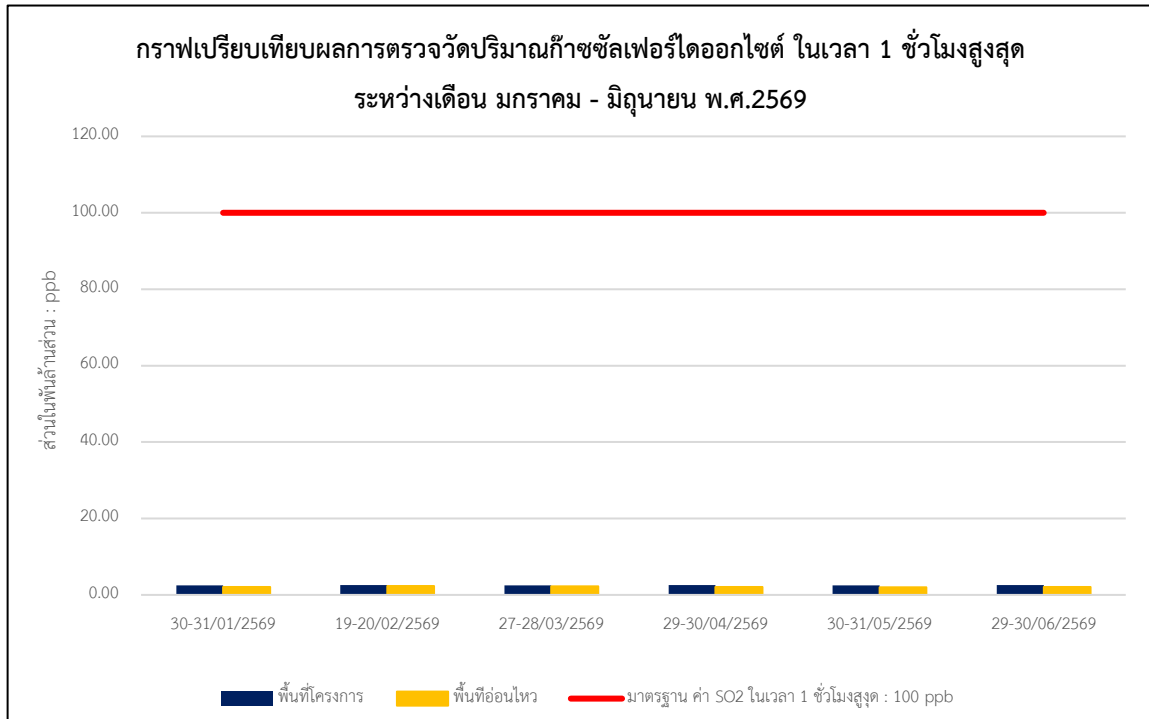


ภาพที่ 4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

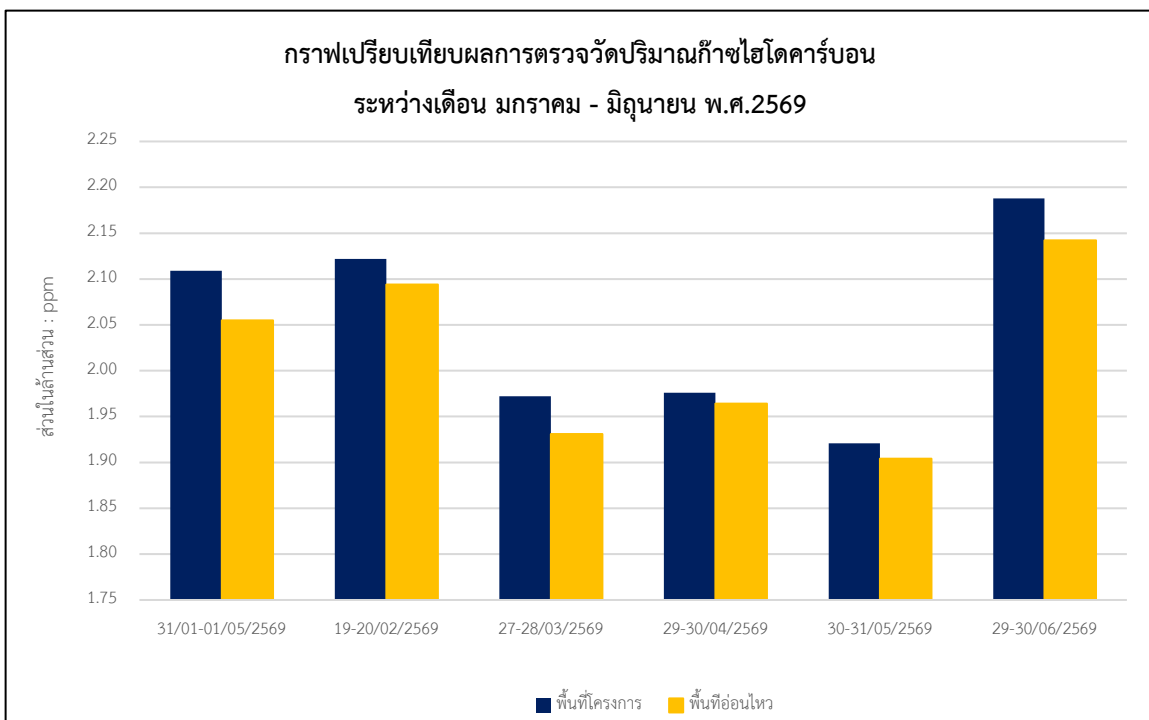


ภาพที่ 4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





ภาพที่ 4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) สูงสุด 1 ชั่วโมง



ภาพที่ 4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทำการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้าง ทำการตรวจวัดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 4-13 ถึงตารางที่ 4-14 และภาพที่ 4-9 ถึง ภาพที่ 4-11



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง



ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
30-31/01/2569	67.2	105.2	9.4
19-20/02/2569	65.9	101.3	8.8
27-28/03/2569	65.1	99.3	9.2
29-30/04/2569	66.8	108.5	9.5
30-31/05/2569	65.1	95.3	9.0
29-30/06/2569	58.9	90.1	8.8
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

ตารางที่ 4-14 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคาร
ปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
30-31/01/2569	60.6	91.2	7.5
19-20/02/2569	61.7	91.2	6.9
27-28/03/2569	62.6	90.4	7.3
29-30/04/2569	62.6	90.1	8.2
30-31/05/2569	59.3	90.2	7.8
28-29/06/2569	56.4	82.7	7.5
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

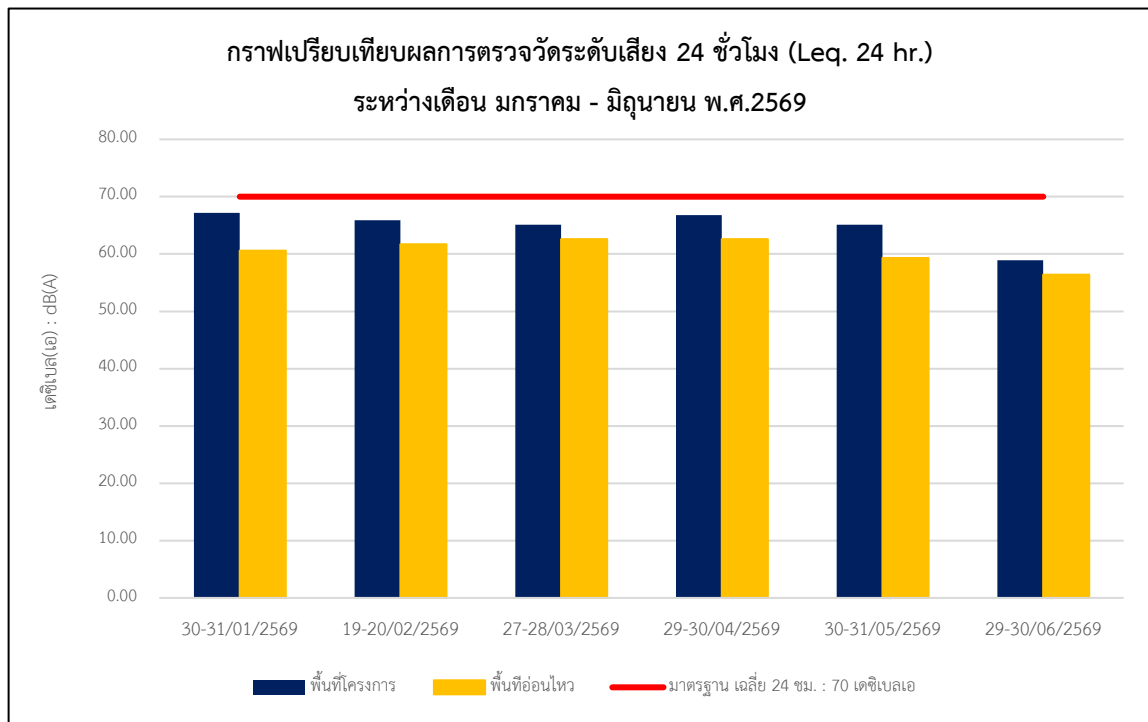
⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

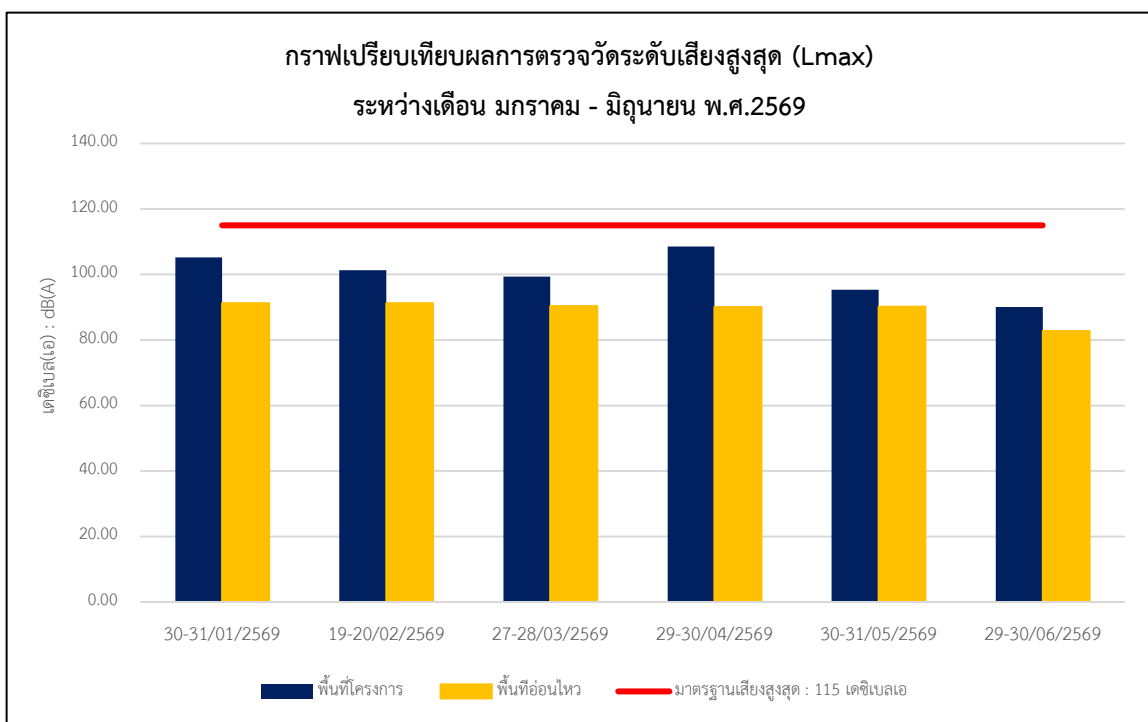
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



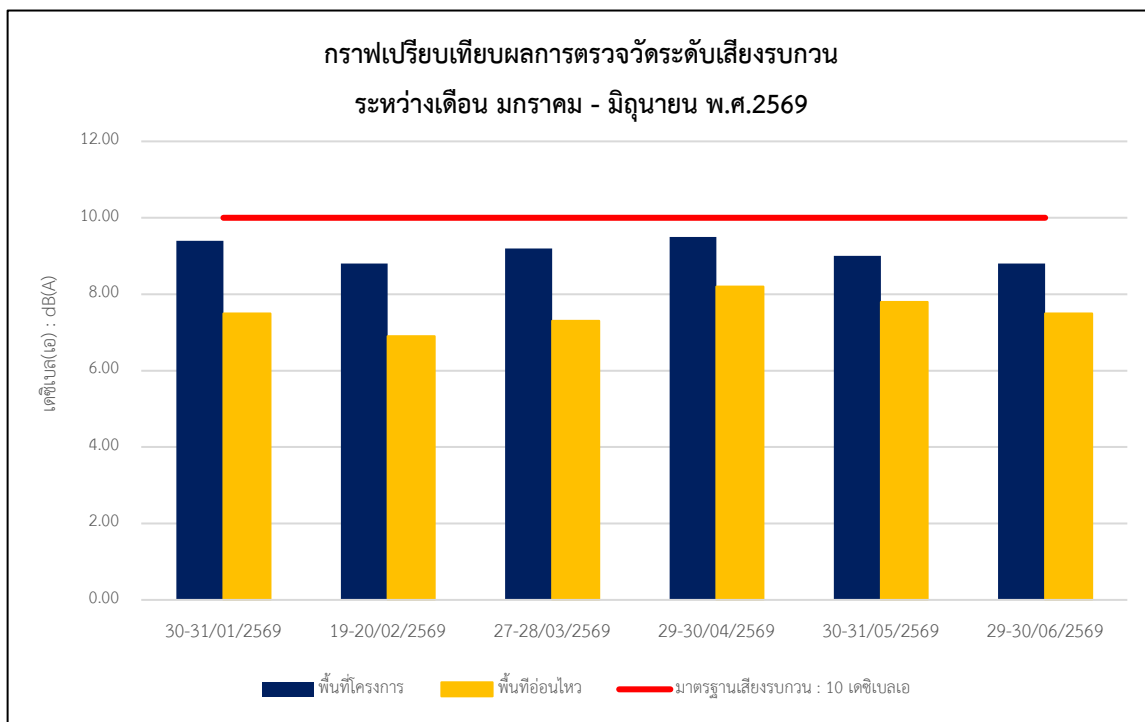


ภาพที่ 4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L_{eq} 24 hr



ภาพที่ 4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L_{max}





ภาพที่ 4-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอับบาวด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทำการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้าง ทำการตรวจวัดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 4-15



ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ

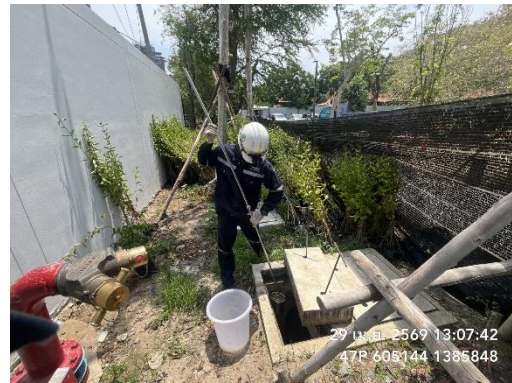
วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
30-31/01/2569	Vert	0.592	10.0	5.000
19-20/02/2569	Vert	0.519	9.2	5.000
27-28/03/2569	Vert	0.457	9.7	5.000
29-30/04/2569	Vert	0.402	9.5	5.000
30-31/05/2569	Vert	0.305	9.7	5.000
29-30/06/2569	Vert	0.311	9.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ซึ่งรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-16 และภาพที่ 4-12 ถึง ภาพที่ 4-19



ตรวจวัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

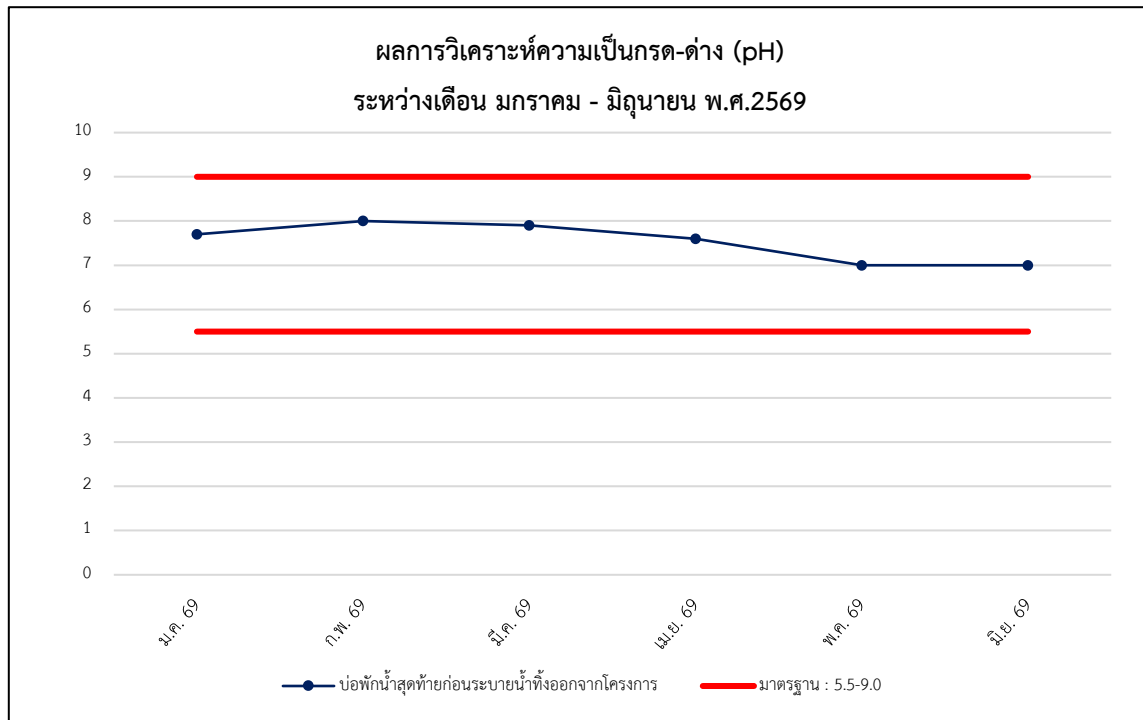


ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

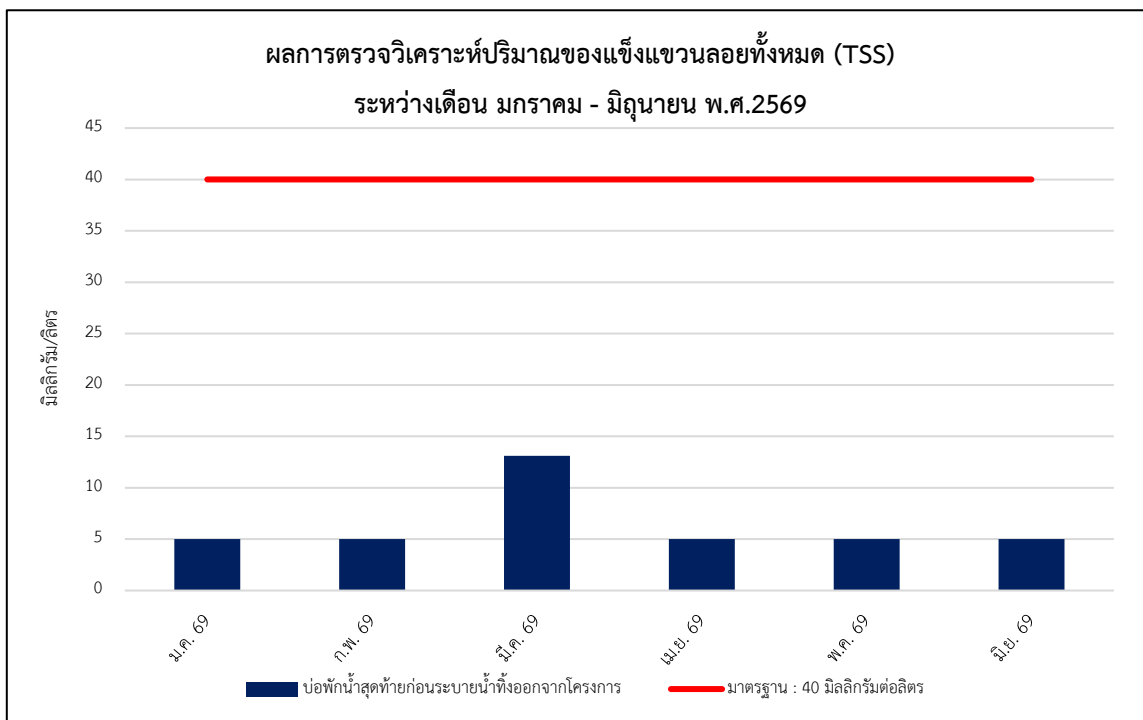
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2569	22/02/2569	28/03/2569	29/04/2569	31/05/2569	29/06/2569		
pH @25°C	7.7	8.0	7.9	7.6	7.0	7.0	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	85	124	250	163	141	125	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	13.1	< 5.0	< 5.0	19.1	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



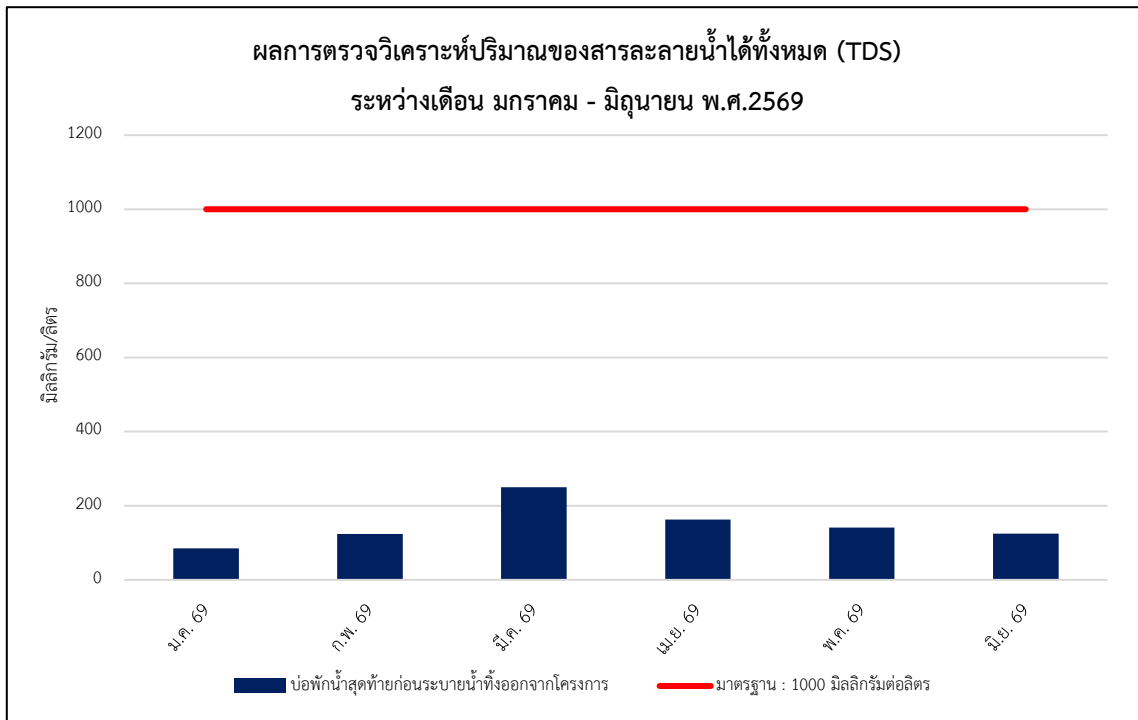


ภาพที่ 4-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

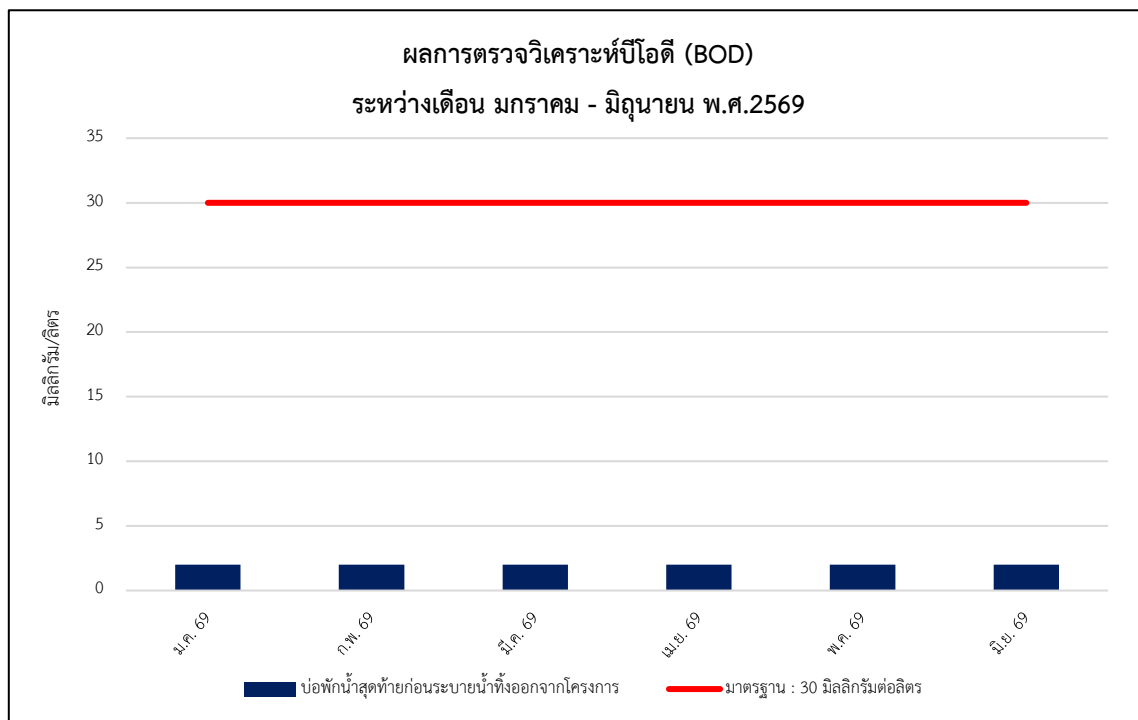


ภาพที่ 4-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)



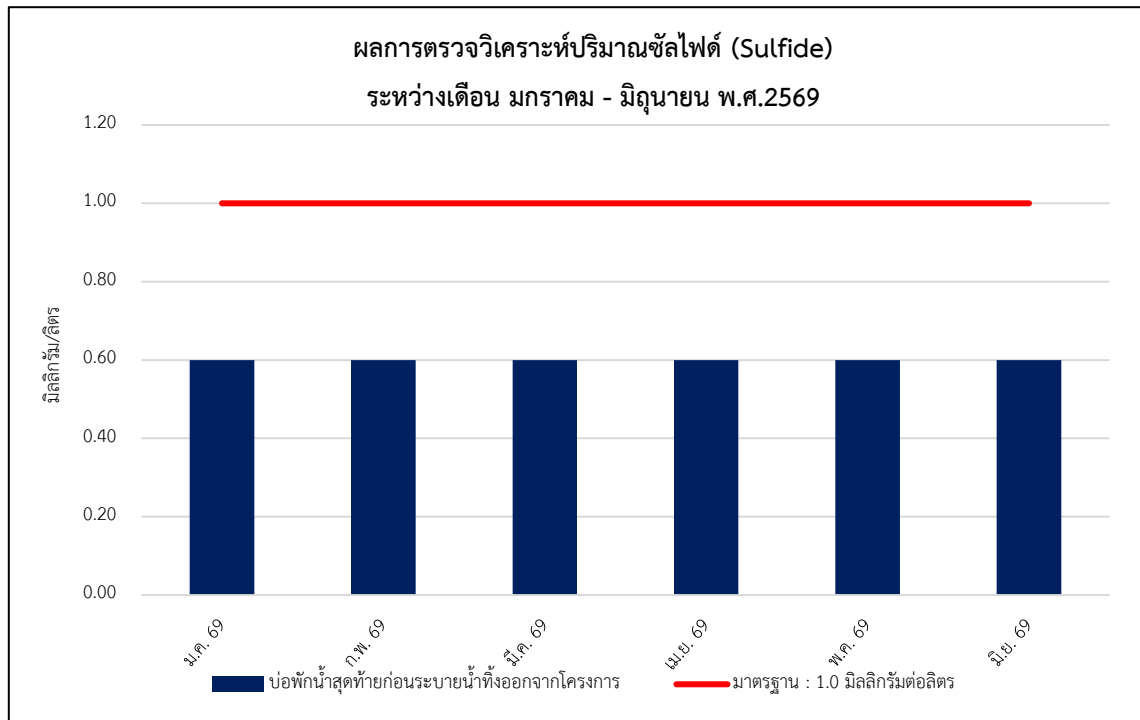


ภาพที่ 4-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

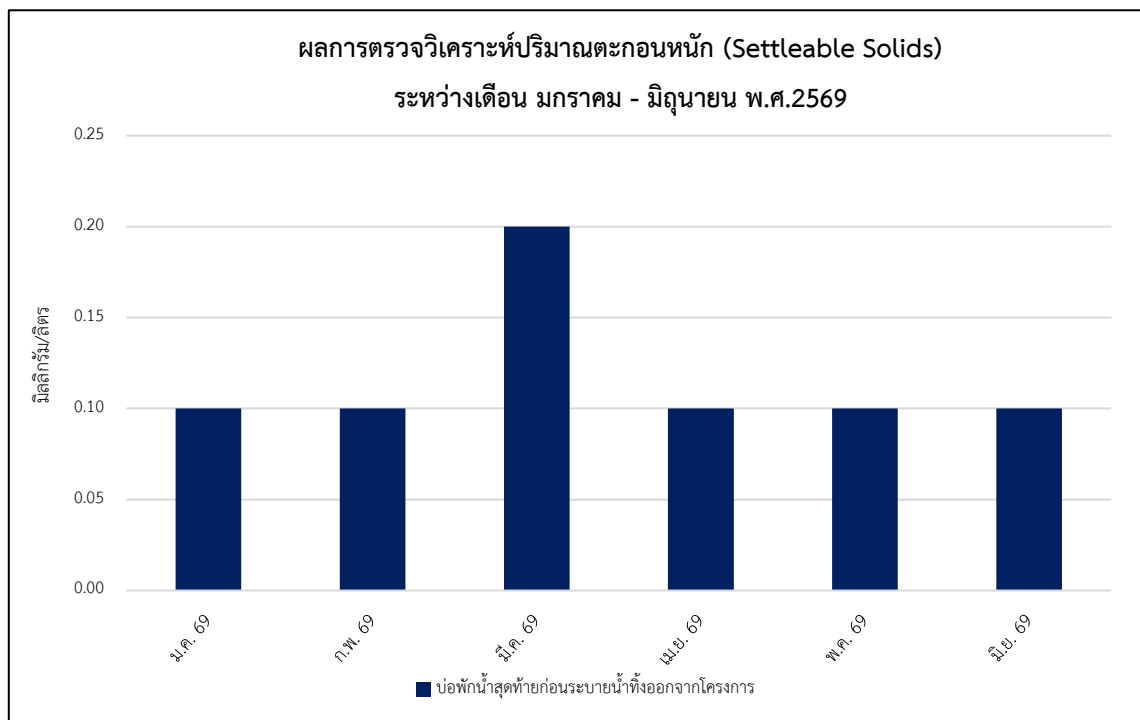


ภาพที่ 4-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



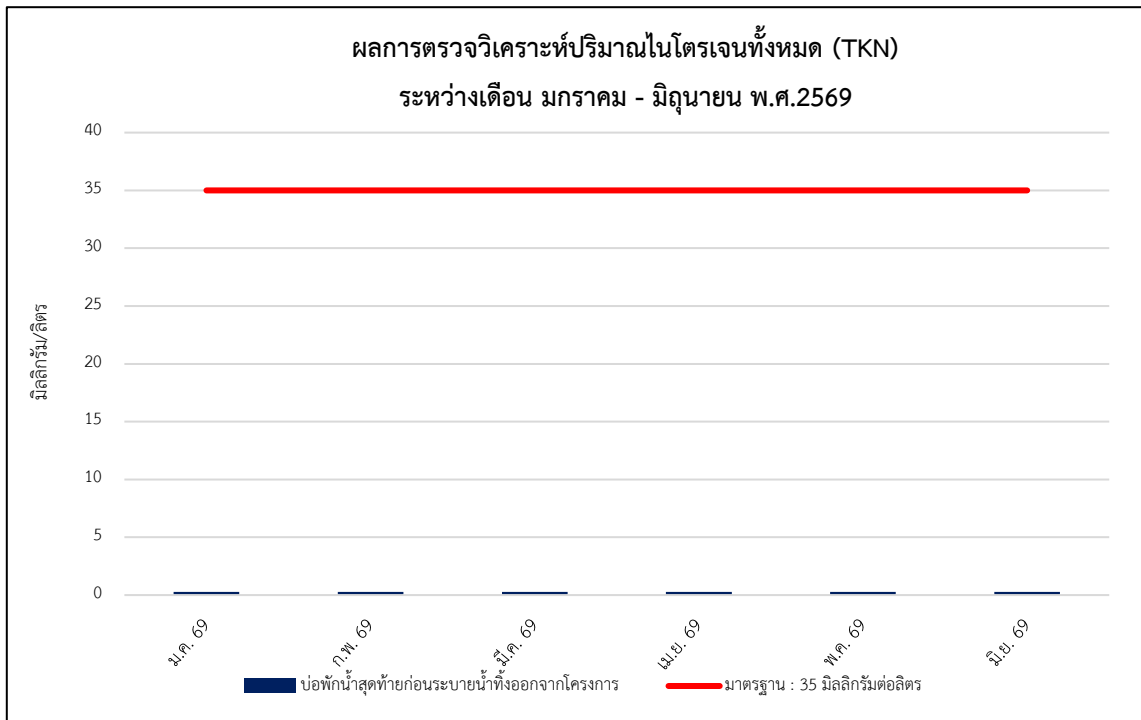


ภาพที่ 4-16 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)

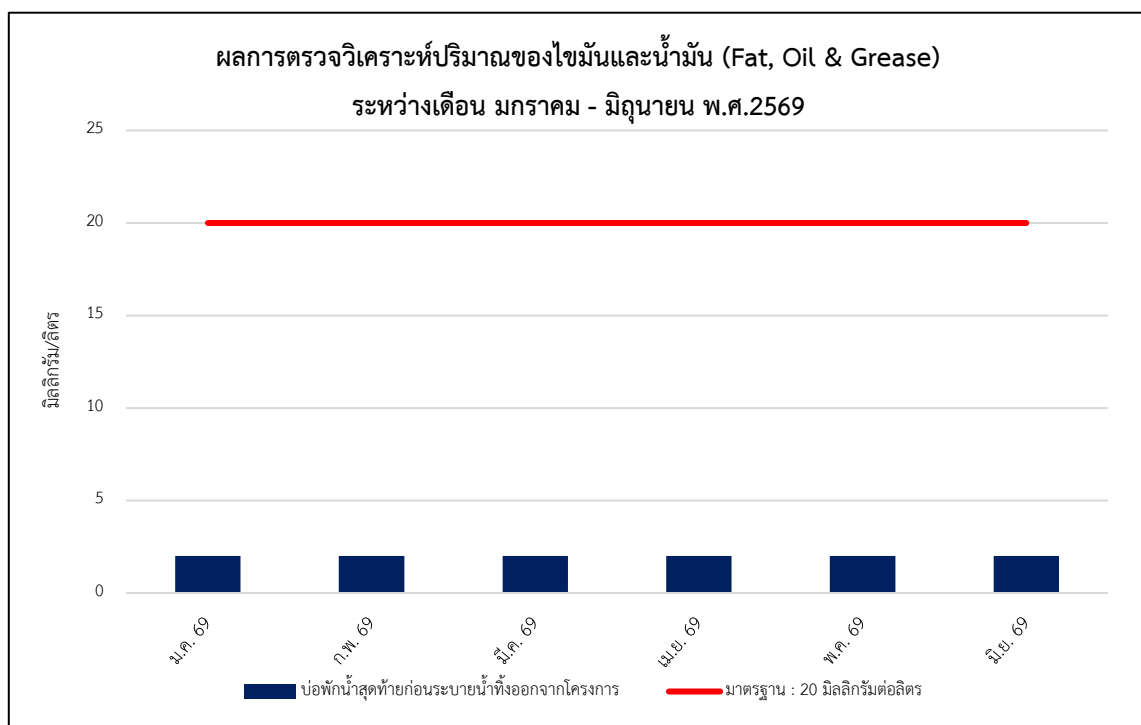


ภาพที่ 4-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids)





ภาพที่ 4-18 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)

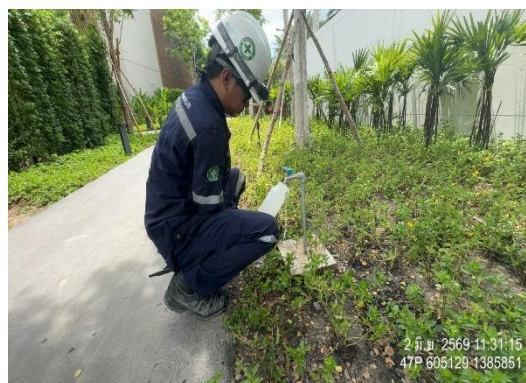


ภาพที่ 4-19 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



4.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำประปา บริเวณพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ซึ่งรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-17



ตรวจวัดน้ำประปา

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



ตารางที่ 4-17 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2569	22/02/2569	28/03/2569	29/04/2569	31/05/2569	29/06/2569		
Total Dissolved Solids	75	144	175	133	105	118	≤ 500	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)
ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 81.3806 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 40.3378 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น)
ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 45.5353 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 22.8098 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.12 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.26 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น)
ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.05 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.19 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**



(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 22.5 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 21.5 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.9 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 50 ส่วนในล้านส่วน) และปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.6 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 100 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.7 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 50 ส่วนในล้านส่วน) และปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป สูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.3 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 100 ส่วนในล้านส่วน) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(5) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.188 ส่วนในล้านส่วน

* บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.142 ส่วนในล้านส่วน



4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 67.2 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดเท่ากับ 108.5 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 62.6 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดเท่ากับ 91.2 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.5 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

* บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 8.2 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**

4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.592 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 10.0 เฮิรตซ์ เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที) **ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด**



4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า น้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณซิลิเฟด และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับปริมาณตะกอนหนัก ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด

4.2.5 คุณภาพน้ำประปา

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า ปริมาณของแข็งที่ละลายในน้ำ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ทำการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างทำการตรวจวัดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 4-17

ตารางที่ 4-17 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
26-27/01/2567	0.0604	0.0295
24-25/02/2567	0.0618	0.0291
22-23/03/2567	0.0274	0.0140
26-27/04/2567	0.0328	0.0125
20-21/05/2567	0.0126	0.0082
12-13/06/2567	0.0259	0.0132
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านขม คลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
27-28/01/2567	0.0334	0.0151
25-26/02/2567	0.0340	0.0168
23-24/03/2567	0.0081	0.0056
27-28/04/2567	0.0103	0.0053
21-22/05/2567	0.0060	0.0039
12-13/06/2567	0.0121	0.0065
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
25-26/07/2567	0.0269	0.0143
22-23/08/2567	0.0258	0.0129
21-22/09/2567	0.0418	0.0208
22-23/10/2567	0.0395	0.0193
20-21/11/2567	0.0395	0.0193
20-21/12/2567	0.0773	0.0381
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
26-27/07/2567	0.0185	0.0109
22-23/08/2567	0.0196	0.0097
22-23/09/2567	0.0216	0.0105
23-24/10/2567	0.0195	0.0094
23-24/11/2567	0.0195	0.0094
20-21/12/2567	0.0462	0.0228
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
27-28/01/2568	0.1397	0.0693
20-21/02/2568	0.0747	0.0371
11-12/03/2568	0.0553	0.0274
21-22/04/2568	0.0524	0.0260
19-20/05/2568	0.0647	0.0312
22-23/06/2568	0.0419	0.0201
มาตรฐาน	0.33	0.12

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
27-28/01/2568	0.0825	0.0410
20-21/02/2568	0.0462	0.0228
11-12/03/2568	0.0367	0.0181
21-22/04/2568	0.0417	0.0206
19-20/05/2568	0.0347	0.0142
21-22/06/2568	0.0336	0.0159
มาตรฐาน	0.33	0.12

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
23-24/07/2568	0.0429	0.0207
23-24/08/2568	0.0342	0.0156
28-29/09/2568	0.0387	0.0176
13-14/10/2568	0.0491	0.0236
22-23/11/2568	0.1340	0.0643
24-25/12/2568	0.0614	0.0643
มาตรฐาน	0.33	0.12

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านขมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
22-23/07/2568	0.0256	0.0126
23-24/08/2568	0.0169	0.0072
28-29/09/2568	0.0258	0.0110
13-14/10/2568	0.0340	0.0148
22-23/11/2568	0.0403	0.0217
24-25/12/2568	0.0260	0.0127
มาตรฐาน	0.33	0.12

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
30-31/01/2569	72.9716	35.8440
19-20/02/2569	74.9346	36.1580
27-28/03/2569	70.3104	34.4571
29-30/04/2569	65.4284	32.4363
30-31/05/2569	81.3806	40.3378
29-30/06/2569	71.9775	35.6340
มาตรฐาน	≤ 200	≤ 100

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-17 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
30-31/01/2569	36.1326	17.7432
19-20/02/2569	38.7013	18.9464
27-28/03/2569	45.5353	21.8910
29-30/04/2569	38.0445	19.6538
30-31/05/2569	44.9662	22.7357
28-29/06/2569	43.3386	22.8098
มาตรฐาน	≤ 200	≤ 100

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-18

ตารางที่ 4-18 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
26-27/01/2567	0.7943	0.9052
24-25/02/2567	0.9168	0.9742
22-23/03/2567	1.1311	1.2600
26-27/04/2567	2.4464	2.5150
20-21/05/2567	2.3270	2.3940
12-13/06/2567	1.7664	1.8254
มาตรฐาน	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
27-28/01/2567	0.6538	0.7032
25-26/02/2567	0.7464	0.7996
23-24/03/2567	0.8363	0.8925
27-28/04/2567	2.1210	2.2250
21-22/05/2567	2.0886	2.1958
12-13/06/2567	1.0831	1.1620
มาตรฐาน	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
25-26/07/2567	1.0150	1.1243
22-23/08/2567	0.9851	1.2030
21-22/09/2567	0.9836	1.1970
22-23/10/2567	0.7711	0.8165
22-23/11/2567	0.8344	0.8962
20-21/12/2567	0.9323	1.2340
มาตรฐาน	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
26-27/07/2567	0.8597	0.9090
22-23/08/2567	0.8286	0.9630
22-23/09/2567	0.8358	0.9070
23-24/10/2567	0.5687	0.5962
23-24/11/2567	0.6755	0.6974
20-21/12/2567	0.6702	0.8977
มาตรฐาน	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
27-28/01/2568	0.8357	1.2008
20-21/02/2568	0.8558	1.1090
11-12/03/2568	1.0468	1.3450
21-22/04/2568	1.1120	1.3420
19-20/05/2568	1.2211	1.3210
22-23/06/2568	1.2338	1.3512
มาตรฐาน	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
27-28/01/2568	0.6705	0.8795
20-21/02/2568	0.4381	0.5392
11-12/03/2568	0.8590	1.0050
21-22/04/2568	1.0458	1.2400
19-20/05/2568	1.0489	1.1430
21-22/06/2568	1.0162	1.1750
มาตรฐาน	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
23-24/07/2568	1.6263	1.7854
23-24/08/2568	1.7945	1.9201
28-29/09/2568	1.8979	2.1421
13-14/10/2568	1.9448	2.1300
22-23/11/2568	2.0319	2.1421
24-25/12/2568	2.0386	1.8595
มาตรฐาน	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
22-23/07/2568	1.4225	1.5752
23-24/08/2568	1.6639	1.7524
28-29/09/2568	1.7169	1.9896
13-14/10/2568	1.8160	1.9772
22-23/11/2568	1.8974	2.0264
24-25/12/2568	2.2164	2.0723
มาตรฐาน	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
30-31/01/2569	1.96	2.26
19-20/02/2569	2.02	2.24
27-28/03/2569	2.12	2.26
29-30/04/2569	1.99	2.21
30-31/05/2569	1.99	2.23
29-30/06/2569	1.98	2.25
มาตรฐาน	≤ 9	≤ 30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-18 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
30-31/01/2569	1.84	2.07
19-20/02/2569	1.84	2.09
27-28/03/2569	2.05	2.19
29-30/04/2569	1.93	2.13
30-31/05/2569	1.82	2.09
28-29/06/2569	1.90	2.12
มาตรฐาน	≤ 9	≤ 30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตวังไกลกังวล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-19

ตารางที่ 4-19 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
26-27/01/2567	0.0193
24-25/02/2567	0.0156
22-23/03/2567	0.0240
26-27/04/2567	0.0205
20-21/05/2567	0.0193
12-13/06/2567	0.0235
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
27-28/01/2567	0.0135
25-26/02/2567	0.0127
23-24/03/2567	0.0162
27-28/04/2567	0.0153
21-22/05/2567	0.0163
12-13/06/2567	0.0175
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
25-26/07/2567	0.0240
22-23/08/2567	0.0256
21-22/09/2567	0.0226
22-23/10/2567	0.0221
22-23/11/2567	0.0225
20-21/12/2567	0.0194
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
26-27/07/2567	0.0195
22-23/08/2567	0.0196
22-23/09/2567	0.0207
23-24/10/2567	0.0176
23-24/11/2567	0.0139
20-21/12/2567	0.0165
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
27-28/01/2568	0.0212
20-21/02/2568	0.0201
11-12/03/2568	0.0224
21-22/04/2568	0.0227
19-20/05/2568	0.0227
22-23/06/2568	0.0217
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
27-28/01/2568	0.0165
20-21/02/2568	0.0181
11-12/03/2568	0.0192
21-22/04/2568	0.0201
19-20/05/2568	0.0197
21-22/06/2568	0.0204
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
23-24/07/2568	0.0211
23-24/08/2568	0.0204
28-29/09/2568	0.0205
13-14/10/2568	0.0203
22-23/11/2568	0.0214
24-25/12/2568	0.0211
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
22-23/07/2568	0.0197
23-24/08/2568	0.0180
28-29/09/2568	0.0197
13-14/10/2568	0.0201
22-23/11/2568	0.0202
24-25/12/2568	0.0197
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
30-31/01/2569	22.3
19-20/02/2569	22.1
27-28/03/2569	21.8
29-30/04/2569	22.4
30-31/05/2569	22.1
29-30/06/2569	22.5
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	≤ 120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-19 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
30-31/01/2569	20.1
19-20/02/2569	20.6
27-28/03/2569	21.0
29-30/04/2569	21.5
30-31/05/2569	20.6
28-29/06/2569	21.1
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)	≤ 120

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียด ผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-20

ตารางที่ 4-20 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
26-27/01/2567	0.0013	0.0016
24-25/02/2567	0.0012	0.0016
22-23/03/2567	0.0012	0.0013
26-27/04/2567	0.0013	0.0016
20-21/05/2567	0.0016	0.0022
12-13/06/2567	0.0018	0.0023
มาตรฐาน ⁽¹⁾	0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณภายในพื้นที่ กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
27-28/01/2567	0.0008	0.0011
25-26/02/2567	0.0008	0.0013
23-24/03/2567	0.0007	0.0011
27-28/04/2567	0.0009	0.0013
21-22/05/2567	0.0011	0.0015
12-13/06/2567	0.0013	0.0018
มาตรฐาน ⁽¹⁾	0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
25-26/07/2567	0.0020	0.0025
22-23/08/2567	0.0022	0.0030
21-22/09/2567	0.0024	0.0037
22-23/10/2567	0.0025	0.0029
22-23/11/2567	0.0092	0.0126
20-21/12/2567	0.0034	0.0048
มาตรฐาน ⁽¹⁾	0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง และ
ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณภายในพื้นที่
กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
26-27/07/2567	0.0017	0.0022
22-23/08/2567	0.0016	0.0023
22-23/09/2567	0.0019	0.0033
23-24/10/2567	0.0015	0.0019
23-24/11/2567	0.0064	0.0062
20-21/12/2567	0.0032	0.0046
มาตรฐาน ⁽¹⁾	0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง และ
ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
27-28/01/2568	0.0032	0.0045
20-21/02/2568	0.0035	0.0041
11-12/03/2568	0.0024	0.0033
21-22/04/2568	0.0021	0.0032
19-20/05/2568	0.0022	0.0029
22-23/06/2568	0.0021	0.0027
มาตรฐาน ⁽¹⁾	0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง และ
ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณภายในพื้นที่
กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
27-28/01/2568	0.0029	0.0036
20-21/02/2568	0.0028	0.0036
11-12/03/2568	0.0023	0.0032
21-22/04/2568	0.0018	0.0027
19-20/05/2568	0.0019	0.0025
21-22/06/2568	0.0018	0.0023
มาตรฐาน ⁽¹⁾	0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง และ
ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
23-24/07/2568	0.0019	0.0026
23-24/08/2568	0.0017	0.0024
28-29/09/2568	0.0018	0.0025
13-14/10/2568	0.0018	0.0023
22-23/11/2568	0.0018	0.0025
24-25/12/2568	0.0018	0.0024
มาตรฐาน ⁽¹⁾	0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง และ
ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณภายในพื้นที่
กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านขมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
22-23/07/2568	0.0016	0.0021
23-24/08/2568	0.0016	0.0019
28-29/09/2568	0.0016	0.0021
13-14/10/2568	0.0016	0.0020
22-23/11/2568	0.0016	0.0021
24-25/12/2568	0.0016	0.0020
มาตรฐาน ⁽¹⁾	0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง และ
ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
30-31/01/2569	1.8	2.5
19-20/02/2569	1.8	2.6
27-28/03/2569	1.8	2.5
29-30/04/2569	1.9	2.6
30-31/05/2569	1.8	2.5
29-30/06/2569	1.9	2.6
มาตรฐาน	≤ 50	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-20 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) บริเวณภายในพื้นที่
กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์
วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
30-31/01/2569	1.6	2.1
19-20/02/2569	1.6	2.3
27-28/03/2569	1.7	2.2
29-30/04/2569	1.6	2.1
30-31/05/2569	1.6	2.0
28-29/06/2569	1.6	2.1
มาตรฐาน ⁽¹⁾	≤ 50	≤ 100

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-21

ตารางที่ 4-21 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	THC
26/01/2567	2.922
24/02/2567	2.564
22/03/2567	2.315
26/04/2567	2.134
20/05/2567	2.068
12/06/2567	2.044
มาตรฐาน	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

ตารางที่ 4-21 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	THC
27/01/2567	2.256
25/02/2567	2.164
23/03/2567	2.220
27/04/2567	2.060
21/05/2567	2.009
12/06/2567	2.001
มาตรฐาน	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4-21 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	THC
23/07/2568	1.994
23/08/2568	1.977
28/09/2568	2.088
13/10/2568	2.008
22/11/2568	2.115
24/12/2568	2.008
มาตรฐาน	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

ตารางที่ 4-21 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่ม
อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	THC
22/07/2568	2.035
23/08/2568	1.753
28/09/2568	1.906
13/10/2568	2.035
22/11/2568	2.030
24/12/2568	1.953
มาตรฐาน	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4-21 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	THC
31/01/2569	2.109
19/02/2569	2.122
27/03/2569	1.972
29/04/2569	1.976
30/05/2569	1.921
29/06/2569	2.188
มาตรฐาน	-

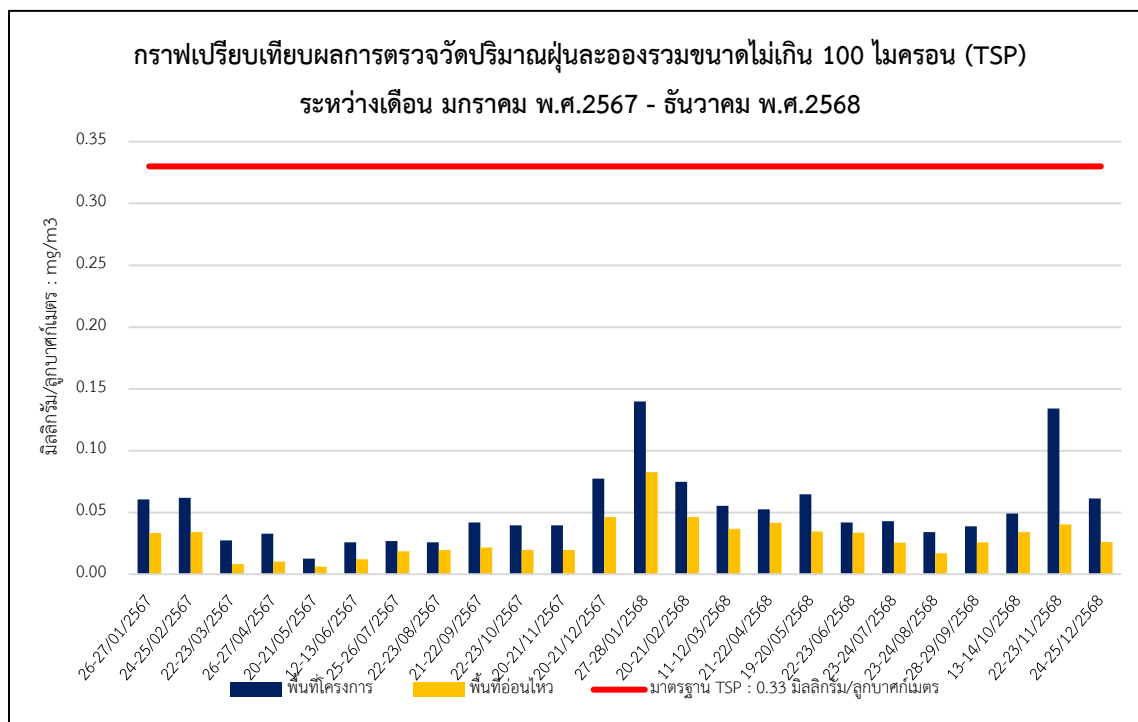
หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

ตารางที่ 4-21 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่ม
อาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี
วิทยาเขตวังไกลกังวล

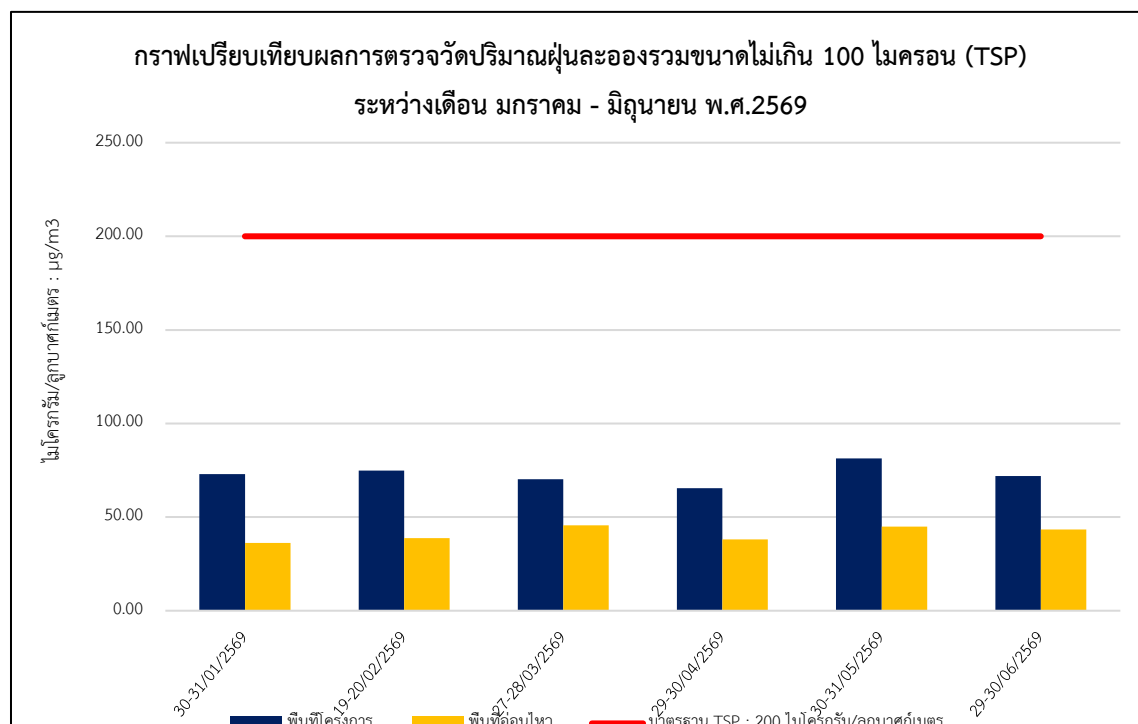
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	THC
31/01/2569	2.055
19/02/2569	2.094
27/03/2569	1.931
29/04/2569	1.964
30/05/2569	1.904
28/06/2569	2.142
มาตรฐาน	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 p



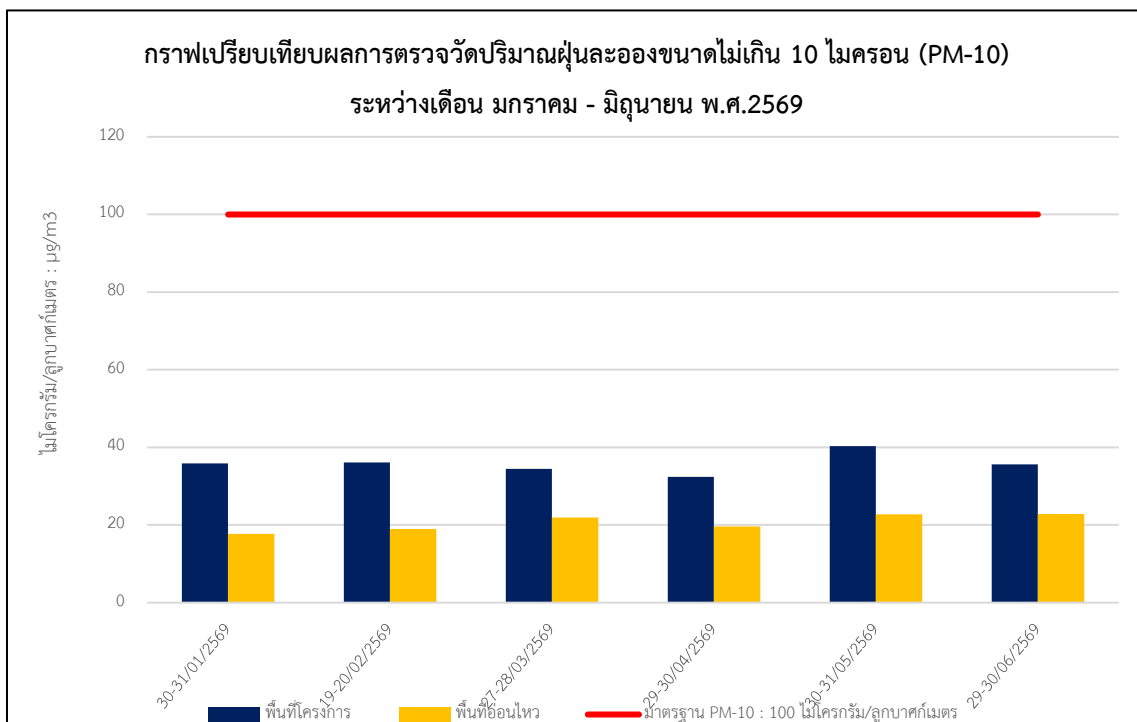
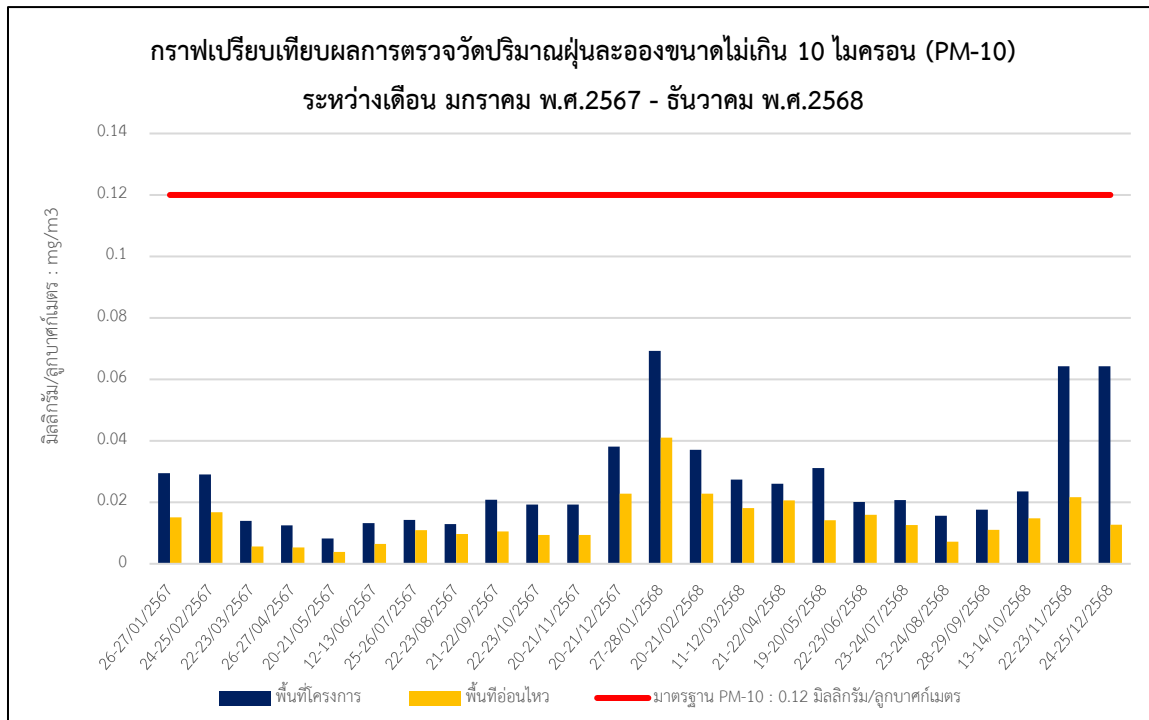


รูปที่ 20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



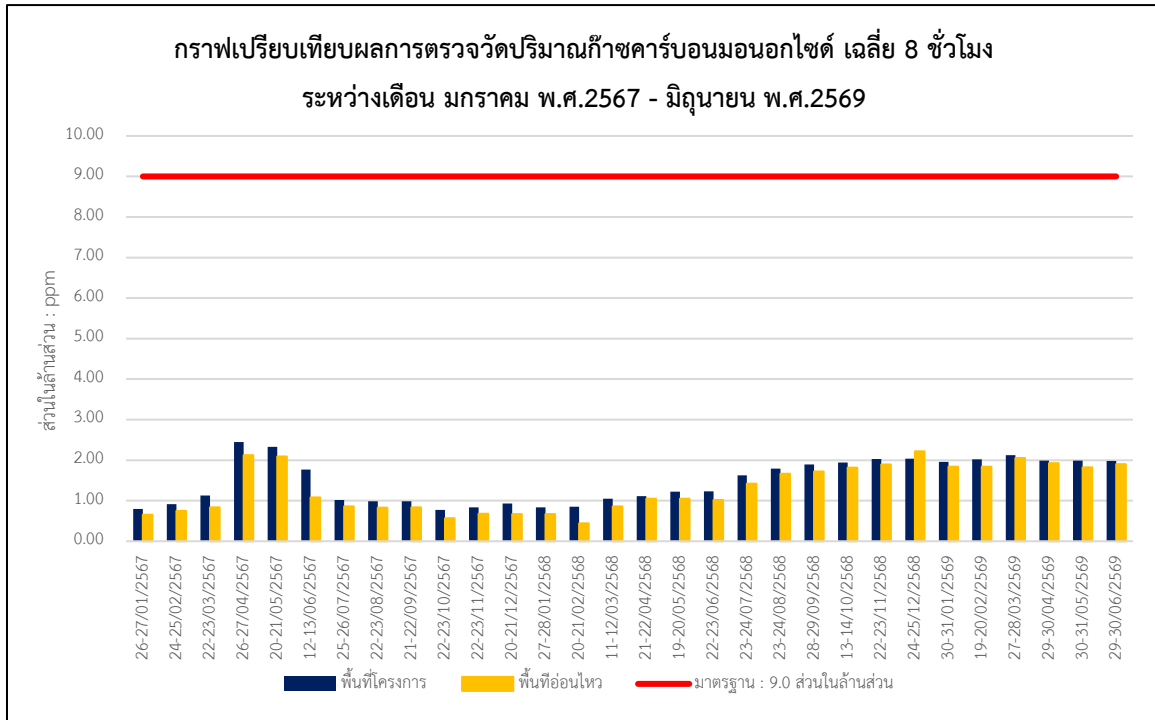
รูปที่ 20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



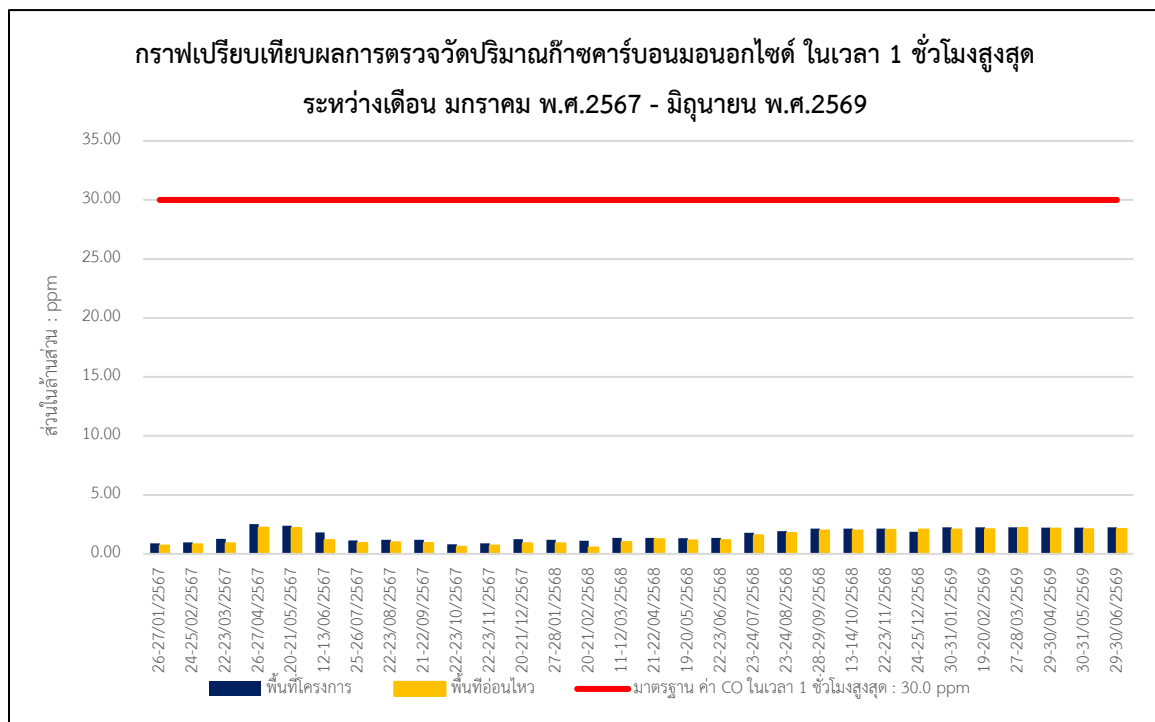


รูปที่ 21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



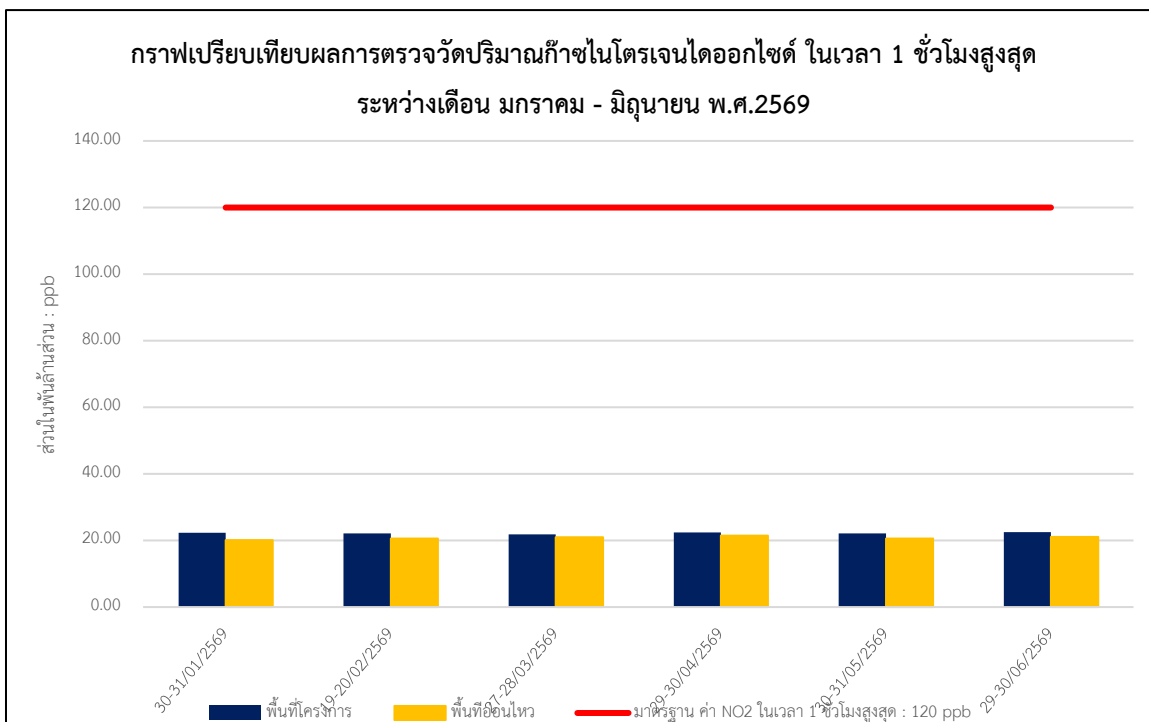
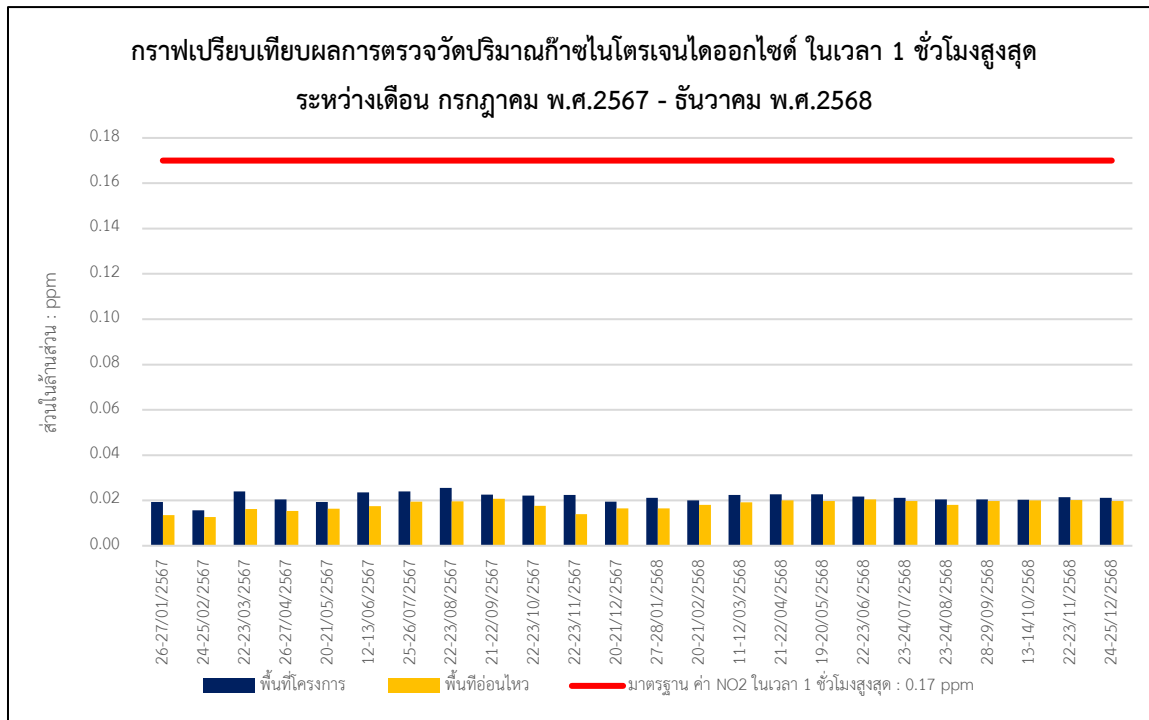


รูปที่ 22 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง



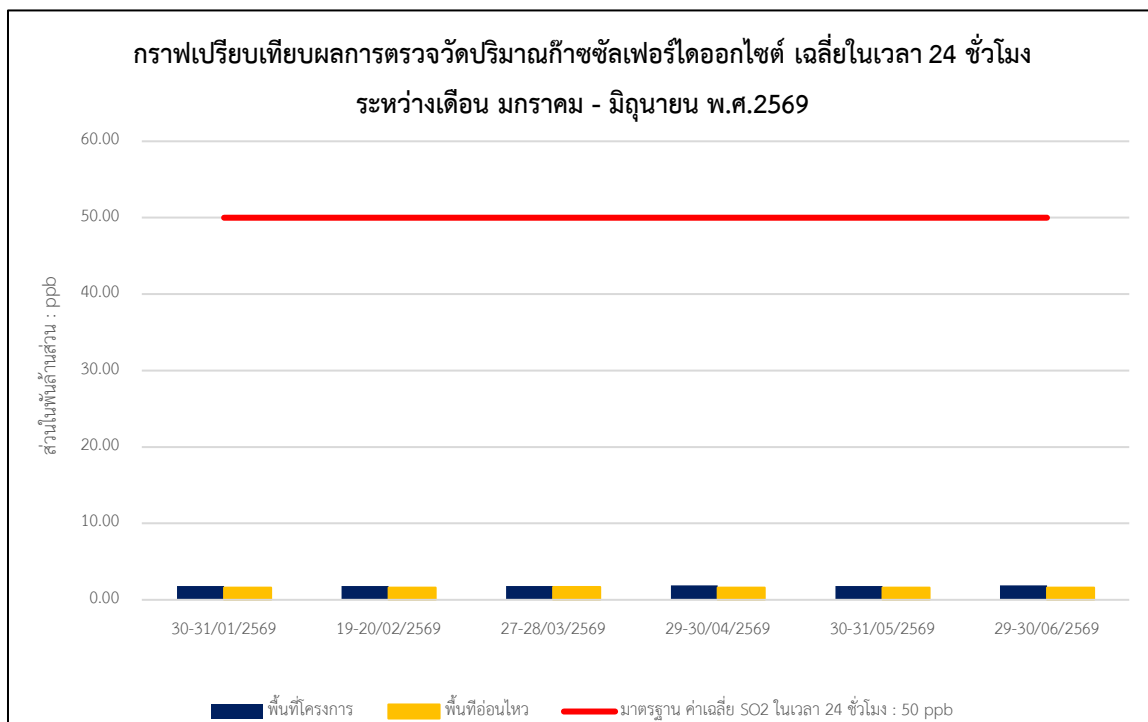
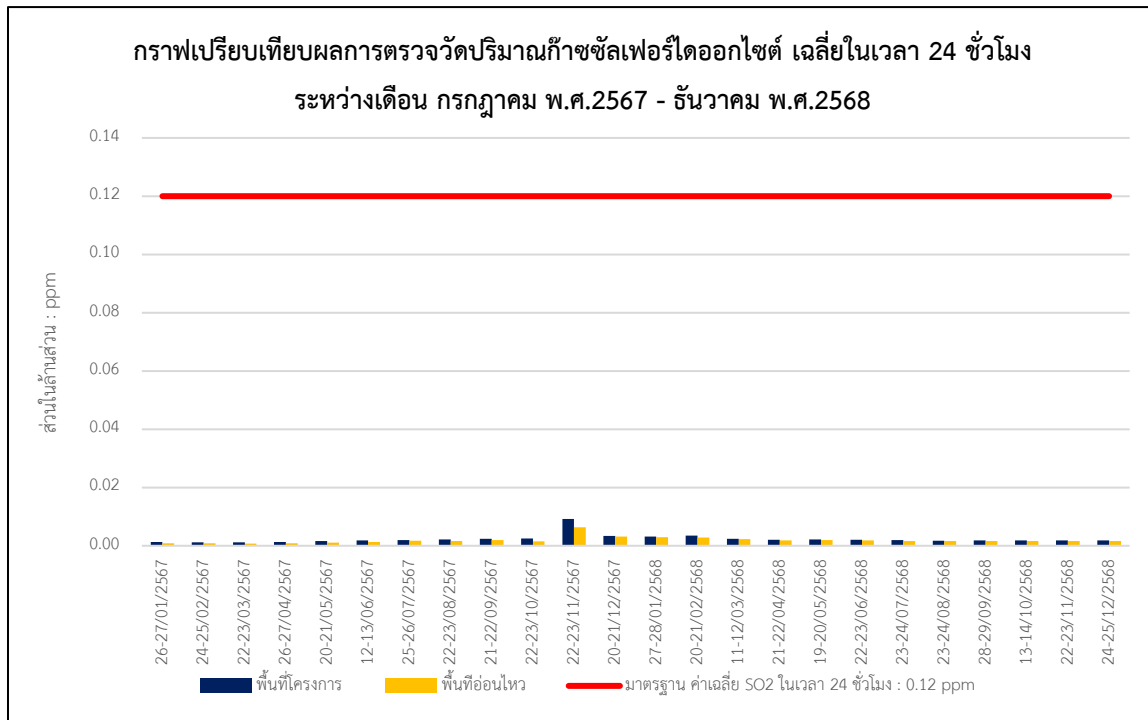
รูปที่ 23 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด





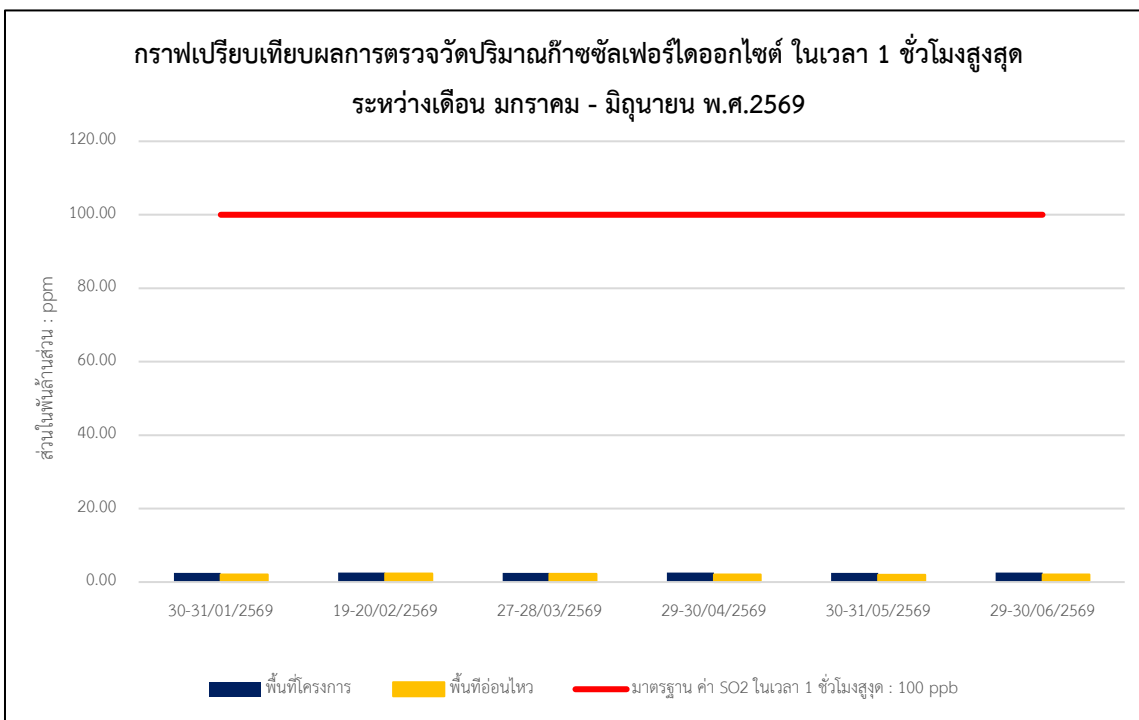
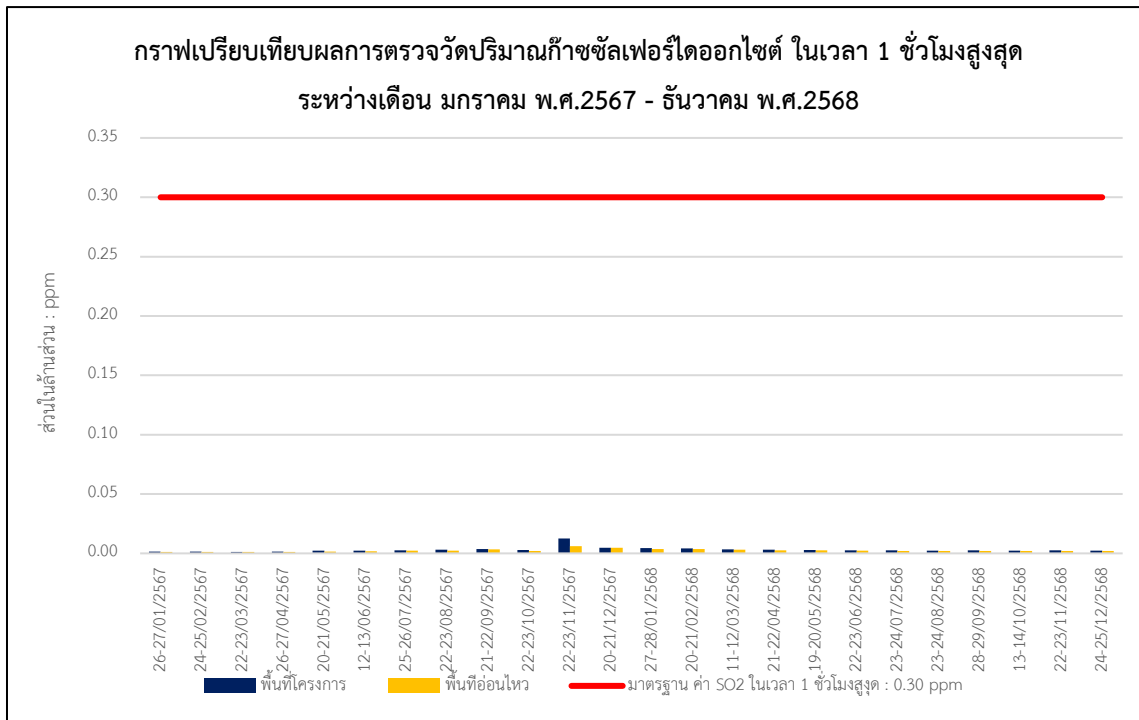
รูปที่ 24 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด





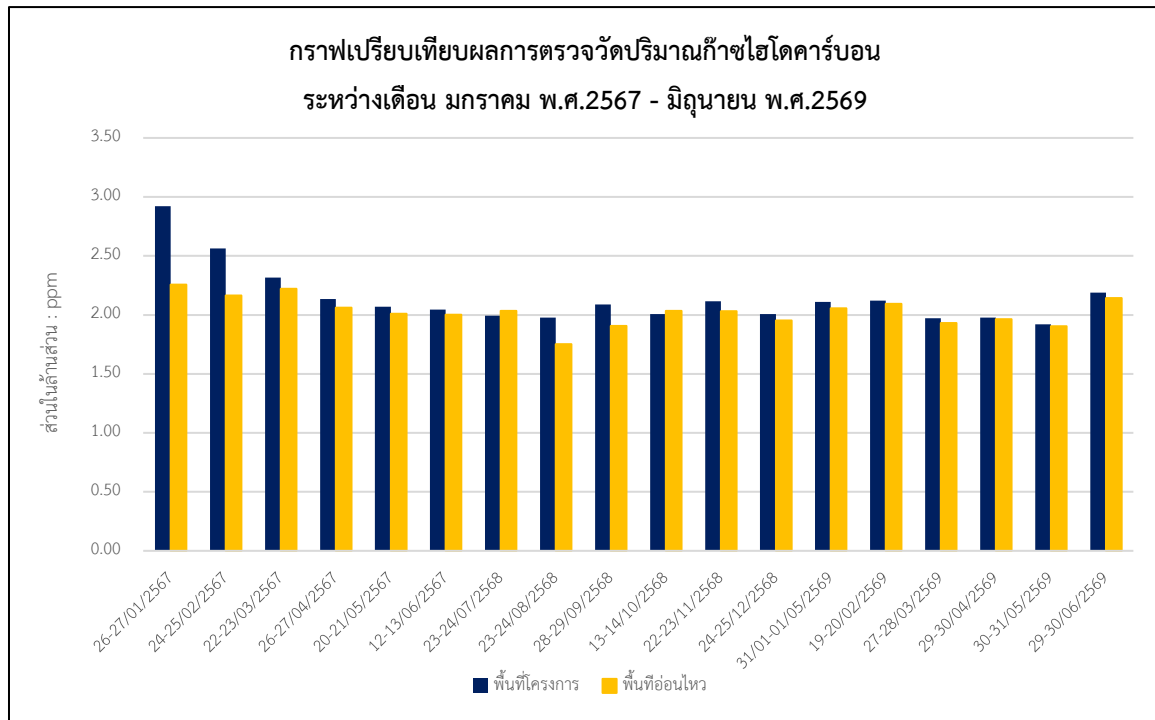
รูปที่ 25 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 26 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด





รูปที่ 27 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)



4.3.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากทำการตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างทำการตรวจวัดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 4-22

ตารางที่ 4-22 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
26-27/01/2567	60.7	89.5	4.9
24-25/02/2567	61.9	99.9	7.6
22-23/03/2567	66.1	104.1	7.9
26-27/04/2567	67.1	96.1	2.9
20-21/05/2567	64.8	102.9	9.1
12-13/06/2567	68.9	105.9	7.9
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคารปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกลกังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
27-28/01/2567	57.5	85.2	8.3
25-26/02/2567	56.6	86.6	7.0
23-24/03/2567	59.7	84.3	1.5
27-28/04/2567	62.7	82.3	6.1
21-22/05/2567	51.9	90.4	8.5
12-13/06/2567	54.2	83.2	6.7
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
25-26/07/2567	61.9	93.5	8.8
22-23/08/2567	59.0	88.2	4.0
21-22/09/2567	56.9	89.8	6.0
22-23/10/2567	59.3	84.8	5.8
22-23/11/2567	67.2	99.4	6.9
20-21/12/2567	67.4	98.4	7.2
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคาร
ปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านขมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกล
กังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
26-27/07/2567	54.8	77.5	8.3
22-23/08/2567	55.6	83.5	4.6
22-23/09/2567	56.6	84.5	6.3
23-24/10/2567	58.7	92.3	8.4
23-24/12/2567	61.4	88.0	4.0
20-21/12/567	62.0	79.8	5.8
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
27-28/01/2568	61.4	88.9	9.5
20-21/02/2568	61.1	93.6	9.2
11-12/03/2568	68.2	94.6	9.8
21-22/04/2568	57.3	83.6	9.7
19-20/05/2568	67.4	99.3	9.7
22-23/06/2568	63.2	96.5	7.5
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคาร
ปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกล
กังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
27-28/01/2568	58.1	84.4	8.3
20-21/02/2568	57.5	84.9	7.4
11-12/03/2568	61.0	87.8	4.7
21-22/04/2568	55.2	89.4	8.7
19-20/05/2568	56.5	79.5	8.9
21-22/06/2568	58.8	83.5	6.6
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
23-24/07/2568	61.9	99.5	8.4
23-24/08/2568	61.8	86.4	9.8
28-29/09/2568	57.5	101.9	9.7
13-14/10/2568	59.1	106.7	9.8
22-23/11/2568	67.2	100.2	9.0
24-25/12/2568	63.6	101.8	9.5
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคาร
ปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกล
กังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
22-23/07/2568	57.6	98.7	6.5
23-24/08/2568	57.9	84.4	7.8
28-29/09/2568	56.5	95.2	8.0
13-14/10/2568	55.2	83.7	6.5
22-23/11/2568	61.7	95.9	7.6
24-25/12/2568	59.9	92.2	7.2
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
30-31/01/2569	67.2	105.2	9.4
19-20/02/2569	65.9	101.3	8.8
27-28/03/2569	65.1	99.3	9.2
29-30/04/2569	66.8	108.5	9.5
30-31/05/2569	65.1	95.3	9.0
29-30/06/2569	58.9	90.1	8.8
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

ตารางที่ 4-22 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณภายในพื้นที่กลุ่มอาคาร
ปฏิบัติการโรงแรมและการท่องเที่ยว (บ้านชมคลื่น) ม.เทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์ วิทยาเขตวังไกล
กังวล

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
30-31/01/2569	60.6	91.2	7.5
19-20/02/2569	61.7	91.2	6.9
27-28/03/2569	62.6	90.4	7.3
29-30/04/2569	62.6	90.1	8.2
30-31/05/2569	59.3	90.2	7.8
28-29/06/2569	56.4	82.7	7.5
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

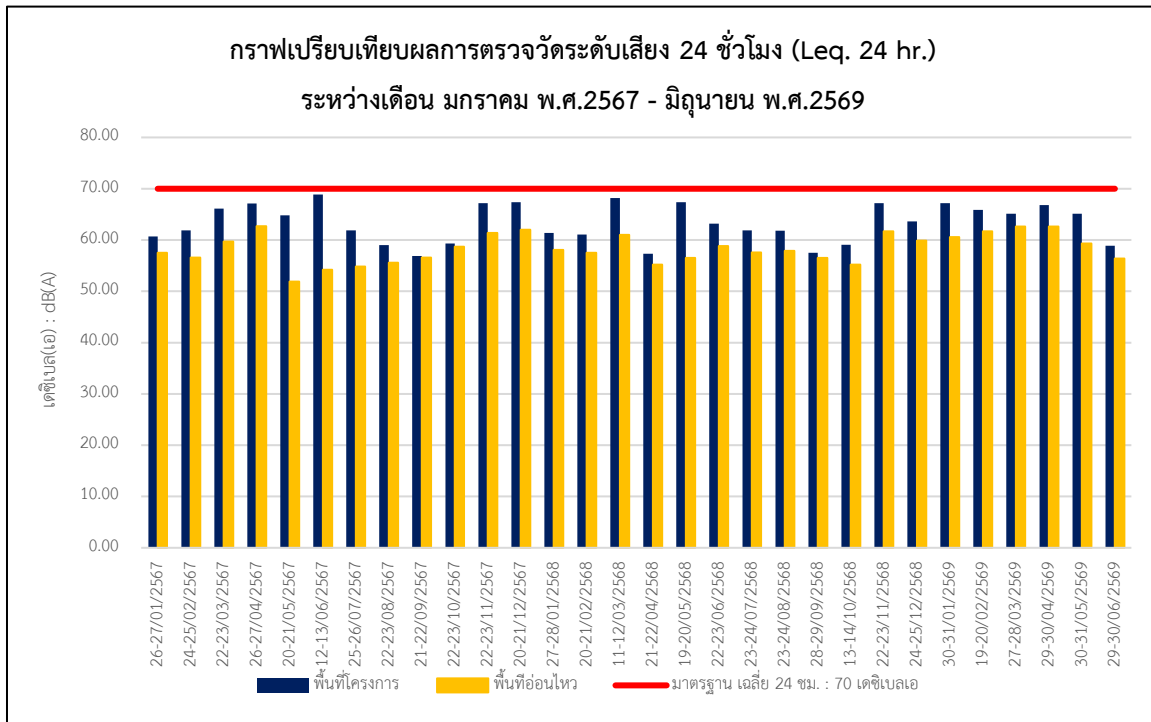
⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

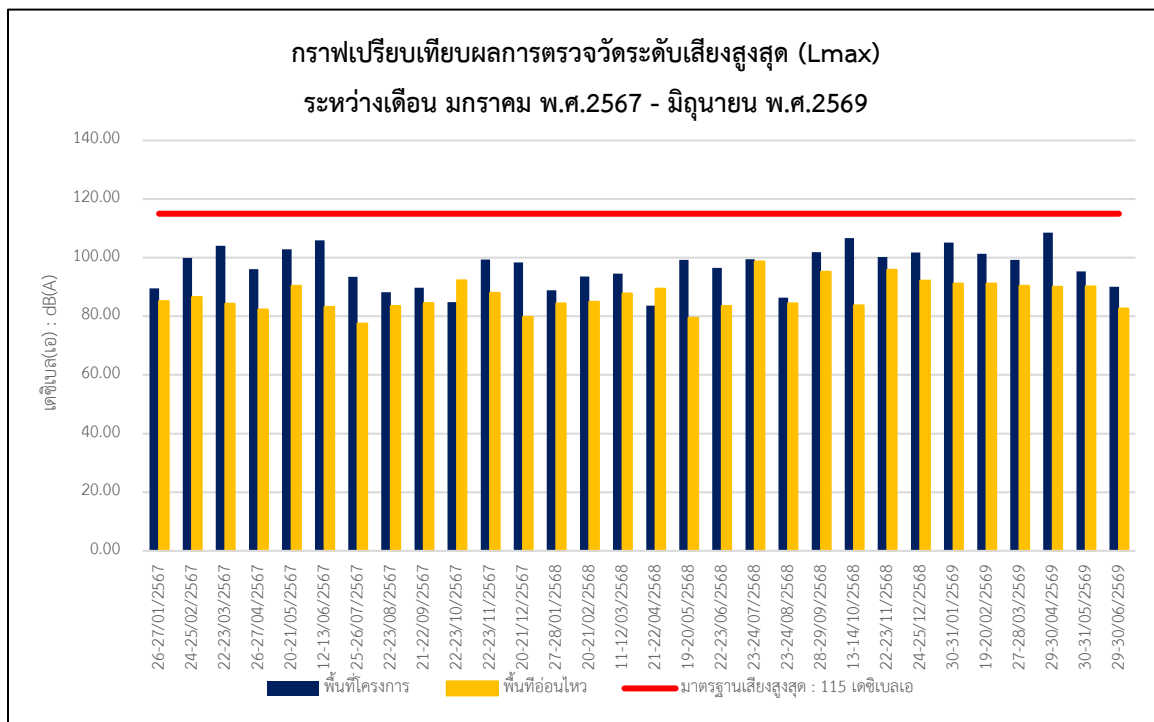
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



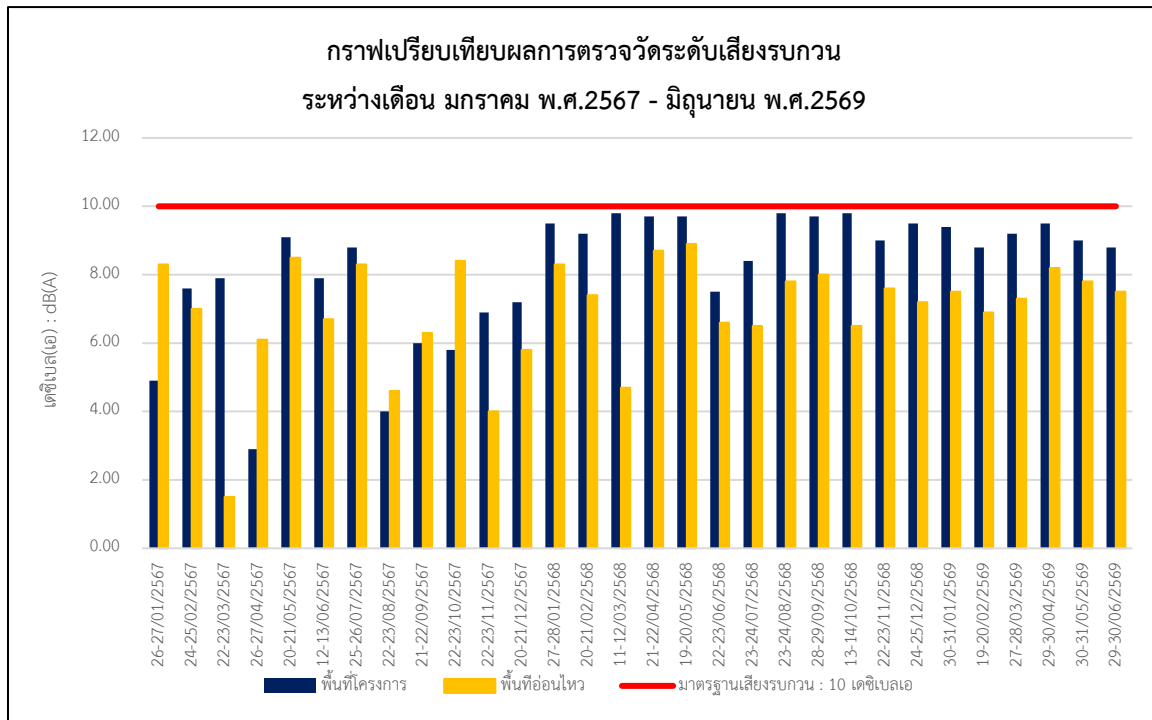


รูปที่ 28 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 29 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 30 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.3.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยช่วงงานเสาเข็มและฐานรากทำการตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และช่วงงานโครงสร้างทำการตรวจวัดตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้าง แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 4-23

ตารางที่ 4-23 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
26-27/01/2567	Vertical	0.607	26.0	9
24-25/02/2567	Vertical	0.691	4.3	5
22-23/03/2567	Vertical	0.922	6.7	5
26-27/04/2567	Vertical	0.976	3.2	5
20-21/05/2567	Vertical	1.480	3.3	5
12-13/06/2567	Vertical	1.553	14.0	6

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 4-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
25-26/07/2567	แนวแกนตั้ง	1.159	2.4	5.000
22-23/08/2567	แนวแกนตามยาว	0.565	7.4	5.000
21-22/09/2567	แนวแกนตามยาว	0.485	4.4	5.000
22-23/10/2567	แนวแกนตั้ง	0.469	3.1	5.000
22-23/11/2567	แนวแกนตั้ง	1.151	4.1	5.000
20-21/12/2567	แนวแกนตั้ง	2.672	2.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



ตารางที่ 4-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
27-28/01/2568	Vert	0.733	>100	20.000
20-21/02/2568	Vert	4.800	26.0	9.000
11-12/03/2568	Vert	0.449	19.0	7.250
21-22/04/2568	Vert	0.709	5.7	5.000
19-20/05/2568	Vert	0.528	8.1	5.000
22-23/06/2568	Vert	3.366	32.0	10.500

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 4-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
23-24/07/2568	Long	2.790	<1.0	5.000
23-24/08/2568	Long	1.923	12.0	5.500
28-29/09/2568	Tran	2.924	1.8	5.000
13-14/10/2568	Vert	0.483	5.3	5.000
22-23/11/2568	Vert	0.276	19.0	7.250
24-25/12/2568	Vert	0.409	9.4	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 4-23 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณภายในพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน(หน่วย mm/s)
30-31/01/2569	Vert	0.592	10.0	5.000
19-20/02/2569	Vert	0.519	9.2	5.000
27-28/03/2569	Vert	0.457	9.7	5.000
29-30/04/2569	Vert	0.402	9.5	5.000
30-31/05/2569	Vert	0.305	9.7	5.000
29-30/06/2569	Vert	0.311	9.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร



4.3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ The Unbound Collection Hua Hin (เดอะอันบาวนด์คอลเลคชั่น หัวหิน) ของบริษัท บ้านชายทะเลพรอพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม ถึง พ.ศ. 2567 ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-24

ตารางที่ 4-24 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	29/01/2567	26/02/2567	22/03/2567	26/04/2567	21/05/2567	12/06/2567		
pH @25°C	8.0	8.3	8.5	8.2	8.6	7.9	5-9	-
Total Dissolved Solids	112	201	147	182	144	226	≤ 500	mg/L
Total Suspended Solids	15.2	<5.0	<5.0	20.7	<5.0	14.4	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	7.5	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤ 0.5	mL/L
Sulfide	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	<0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	<0.28	<0.28	<0.28	5.67	<0.28	<0.28	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-24 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	25/07/2567	23/08/2567	22/09/2567	28/10/2567	29/11/2567	23/12/2567		
pH @25°C	8.2	9.0	8.0	7.8	7.7	7.7	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	146	276	149	138	105	104	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	2.4	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 1.00	1.84	3.72	< 1.00	< 0.1	< 1.00	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-24 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2568	20/02/2568	11/03/2568	23/04/2568	17/05/2568	22/06/2568		
pH @25°C	7.8	8.0	8.0	8.1	7.9	8.0	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	110	226	114	184	172	190	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	35.7	< 5.0	5.4	< 5.0	11.1	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	2.6	< 2.0	< 2.0	6.4	3.3	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.1	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4-24 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	22/07/2568	26/08/2568	29/09/2568	15/10/2568	26/11/2568	25/12/2568		
pH @25°C	7.6	7.9	7.8	7.9	7.9	7.6	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	177	141	147	163	135	129	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	5.2	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

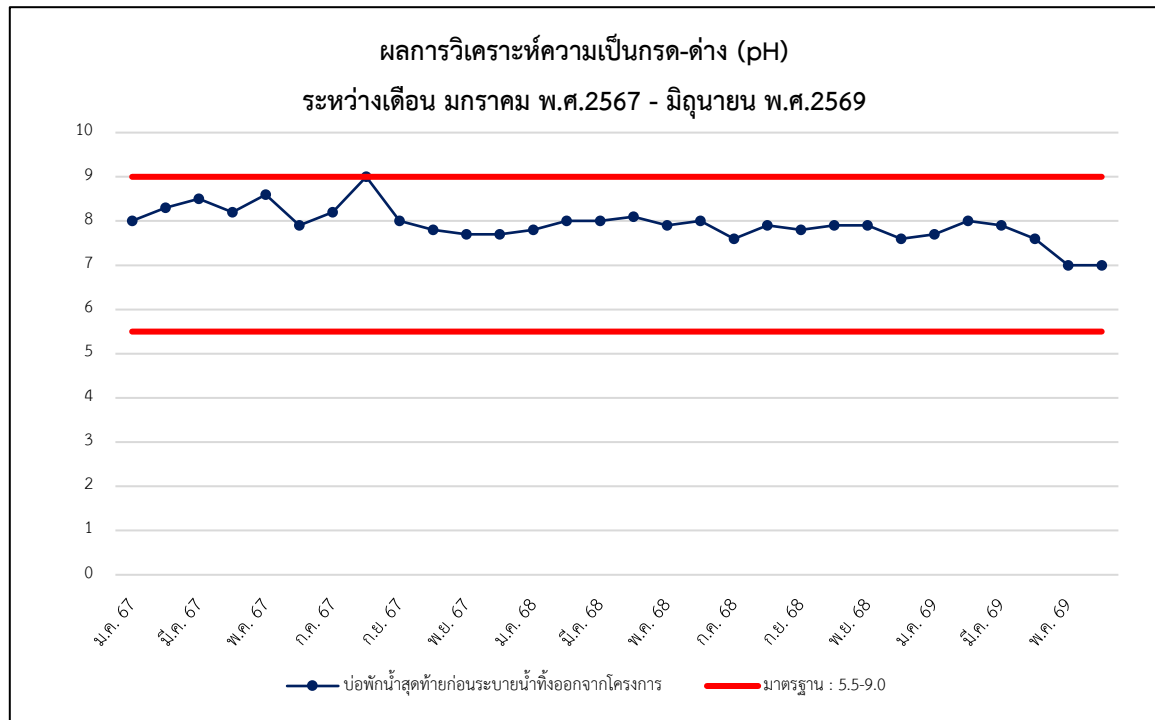


ตารางที่ 4-24 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อฟักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

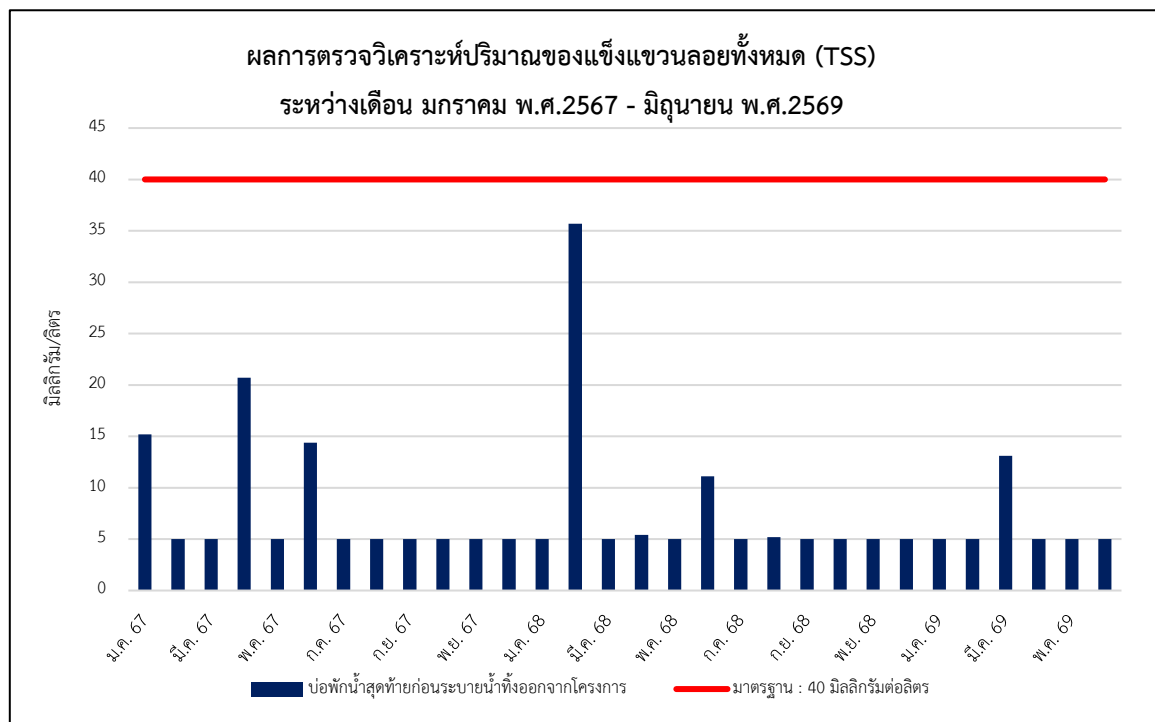
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	30/01/2569	22/02/2569	28/03/2569	29/04/2569	31/05/2569	29/06/2569		
pH @25°C	7.7	8.0	7.9	7.6	7.0	7.0	5.5-9.0	-
Total Dissolved Solids	85	124	250	163	141	125	≤ 1,000	mg/L
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	13.1	< 5.0	< 5.0	19.1	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Settleable Solids	0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L N

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



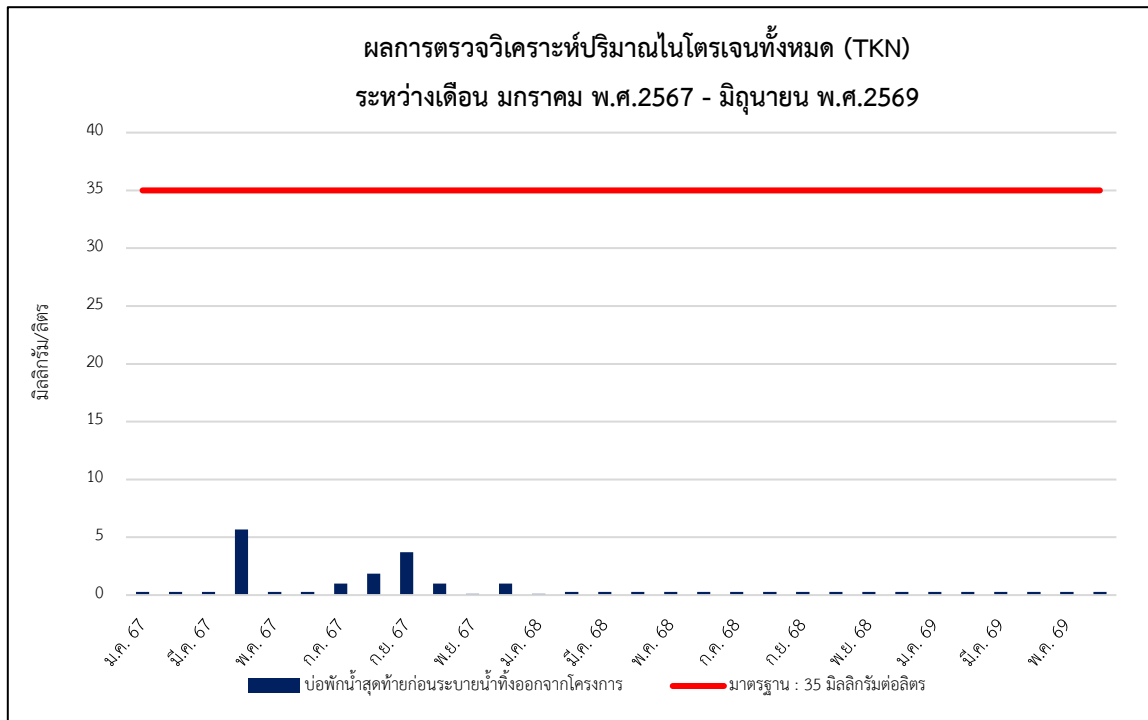


รูปที่ 31 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

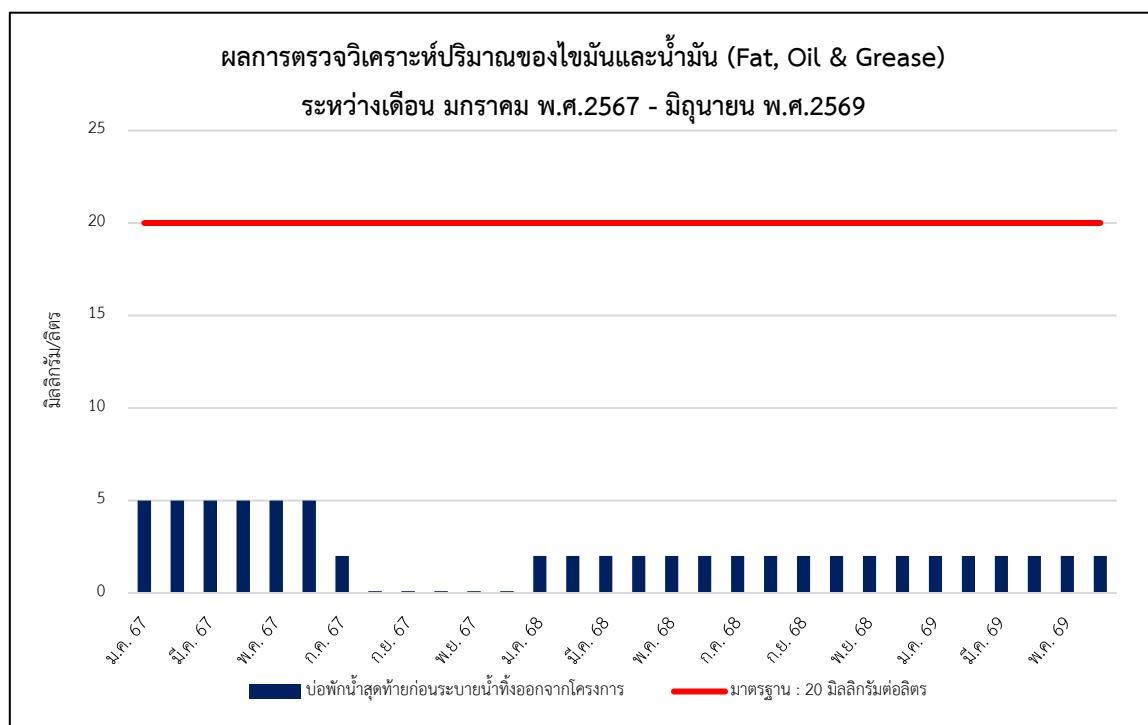


รูปที่ 32 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)





รูปที่ 37 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



รูปที่ 38 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

